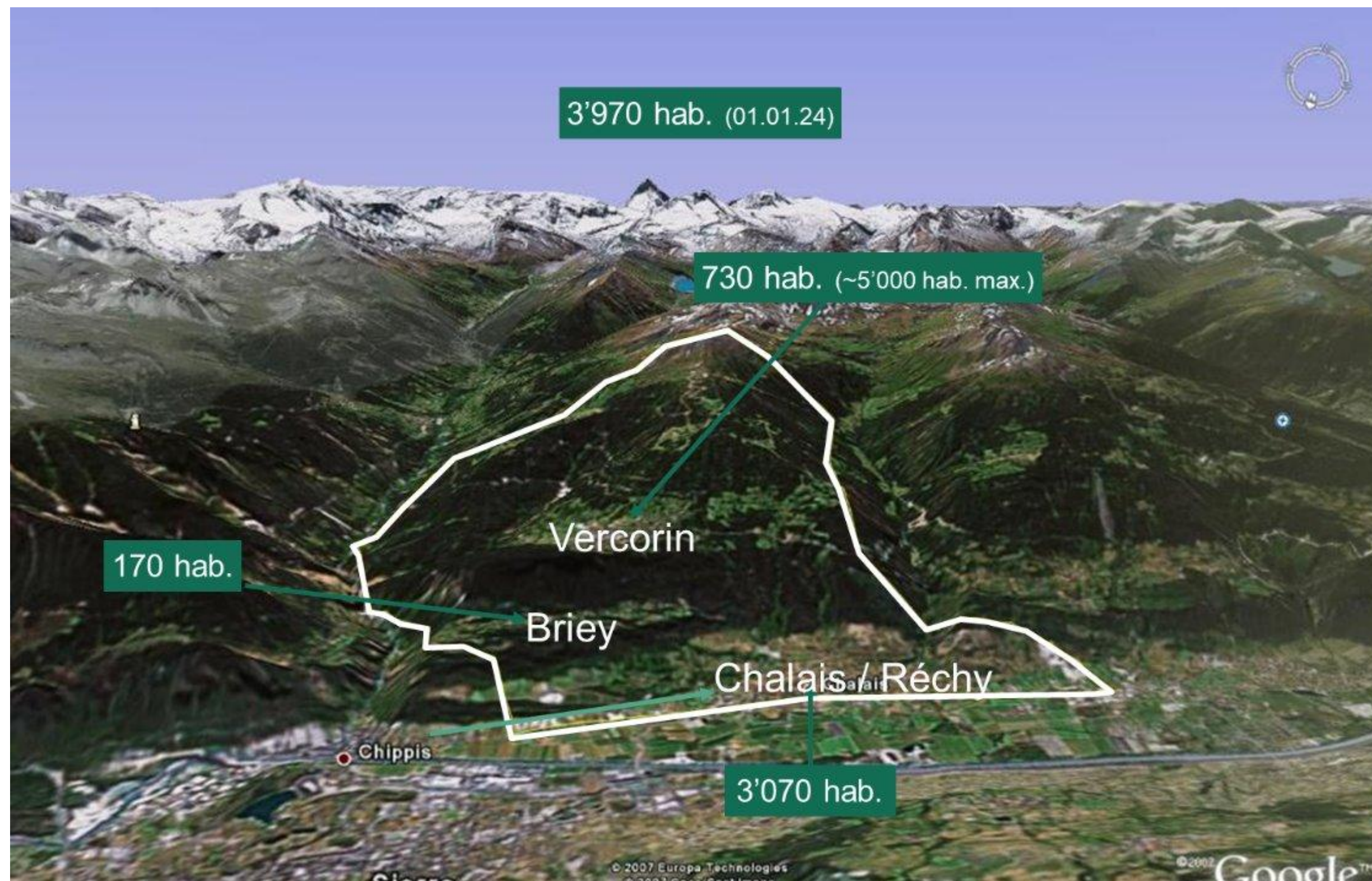




Assemblée Générale Verco RII
22 février 2025
Salle polyvalente - Vercorin

Commune de Chalais

Territoire



Investissements de la commune - TVSA

Situation depuis 2012

2012

Capital-actions
CHF 4'000'000.-



2021

Capital-actions
CHF 3'000'000.-



Participation de la commune au capital-actions de TVSA – 53.61 %

Représentant un investissement de CHF 7'000'000.00

Prêts relais commune - TVSA – CHF 8'000'000.00 → MCH2

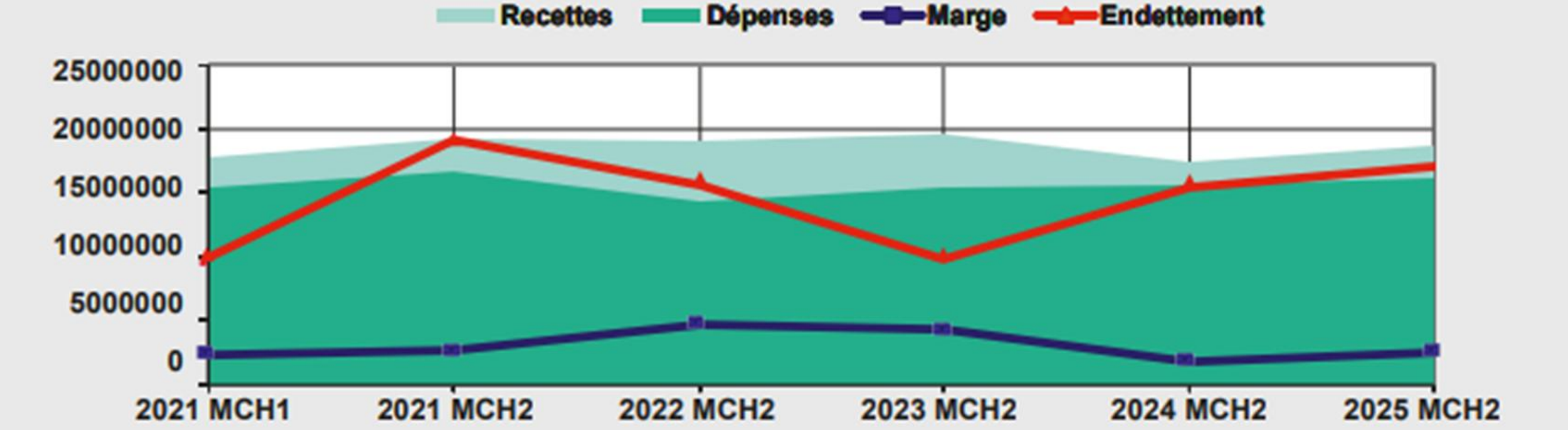
Solde de CHF 4'000'000.00 -> 2027

Commune de Chalais

Finances

Evolution des recettes, des dépenses, de la marge d'autofinancement et de la dette

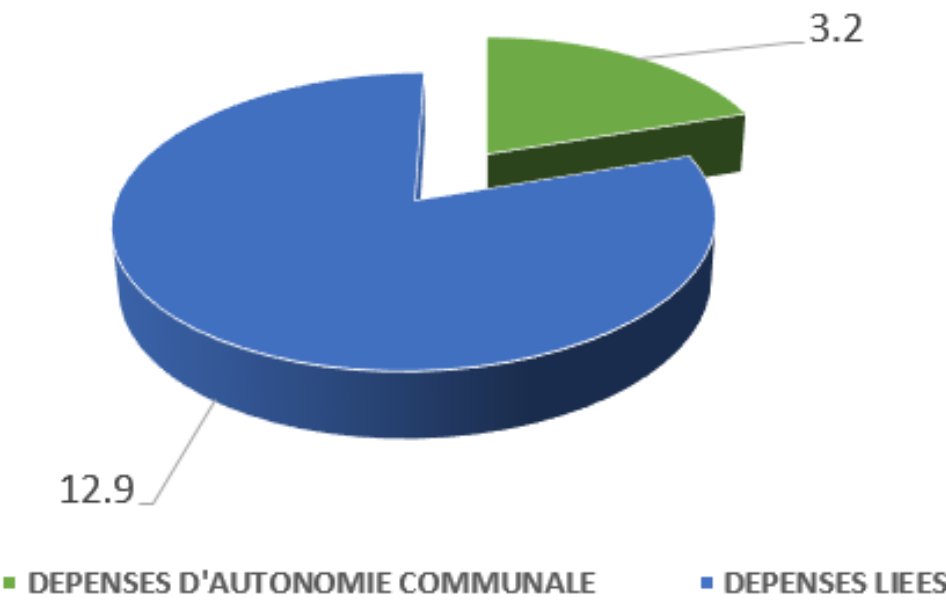
	2021 MCH1	2021 MCH2	2022 MCH2	2023 MCH2	2024 MCH2	2025 MCH2
Dépenses	15'419'230.-	16'700'023.-	14'314'434.-	15'363'599.-	15'604'300.-	16'193'900.-
Recettes	17'776'530.-	19'364'729.-	19'023'823.-	19'639'572.-	17'406'600.-	18'784'100.-
Marge	2'357'300.-	2'664'706.-	4'709'389.-	4'275'973.-	1'802'300.-	2'590'200.-
Endettement	9'942'515.-	19'168'076.-	15'635'334.-	9'826'287.-	15'365'334.-	17'053'387.-



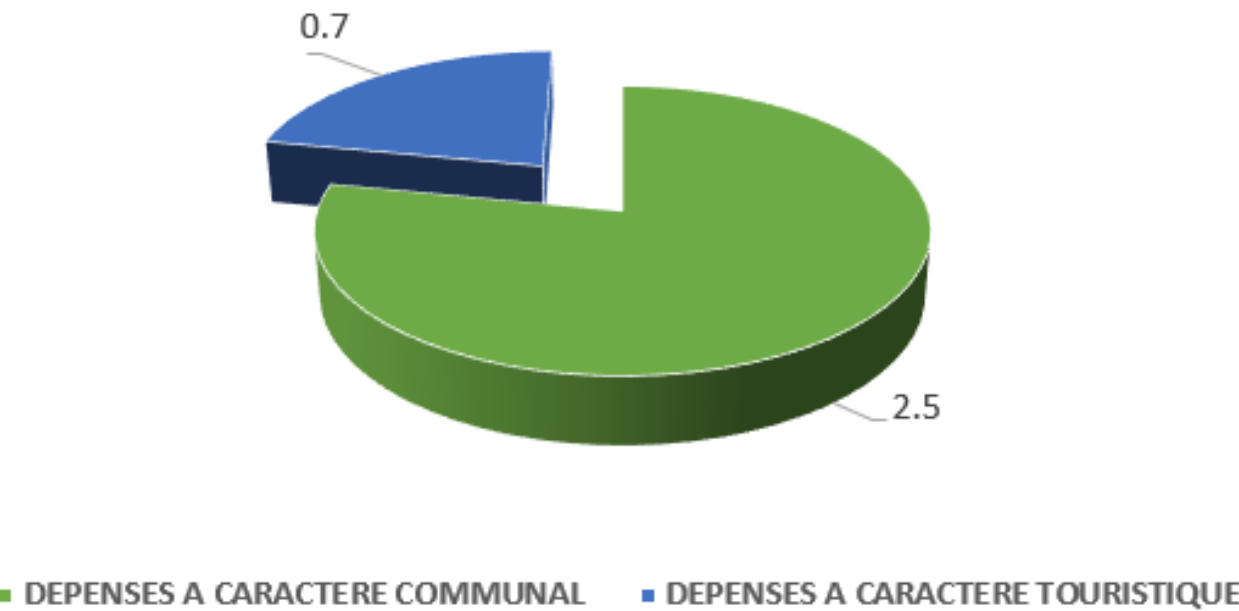
Commune de Chalais

Dépenses à caractères touristiques

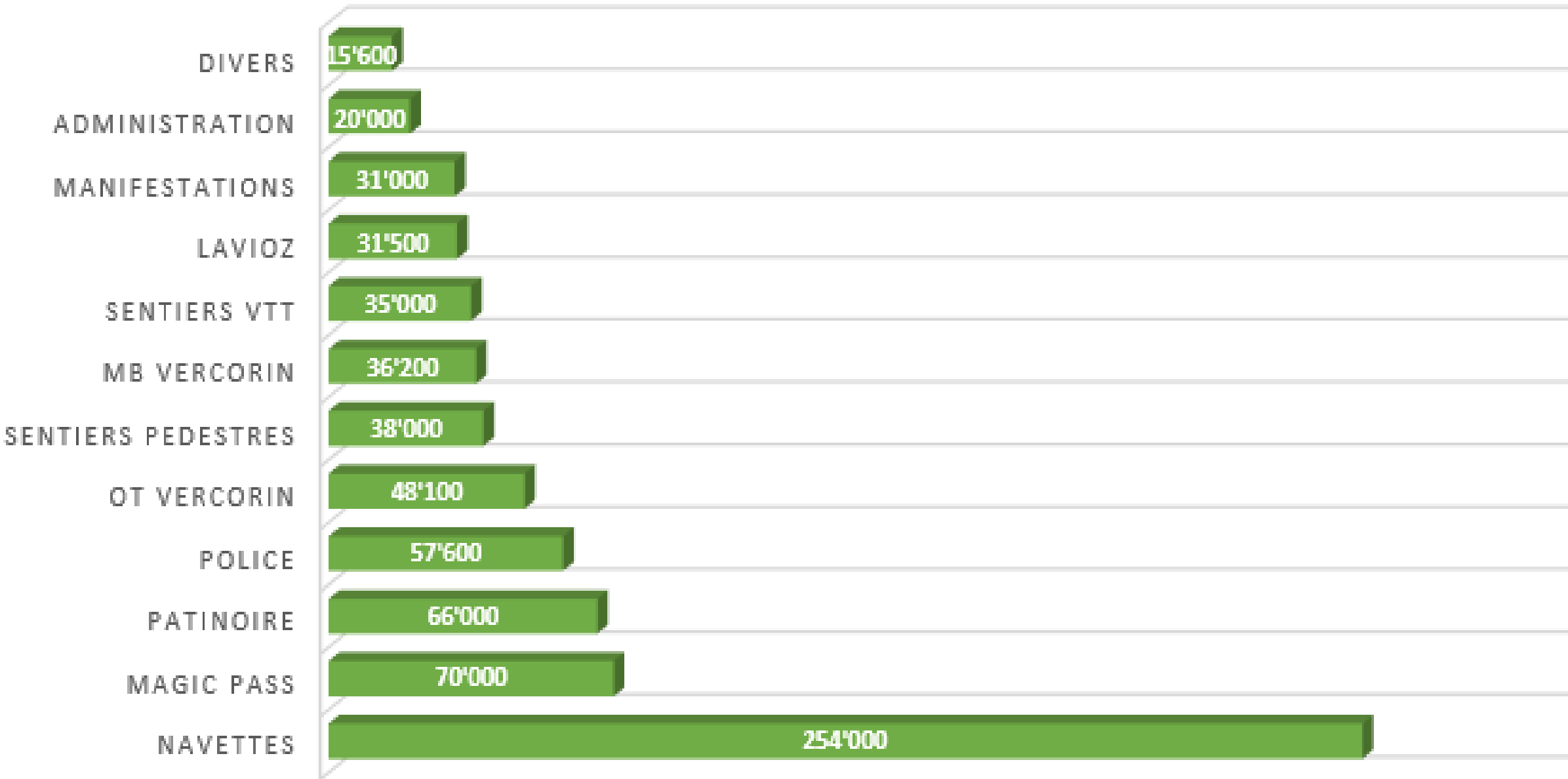
TOTAL DES DEPENSES : CHF 16.1 mio



TOTAL DES DEPENSES D'AUTONOMIE COMMUNALE : CHF 3.2 mio

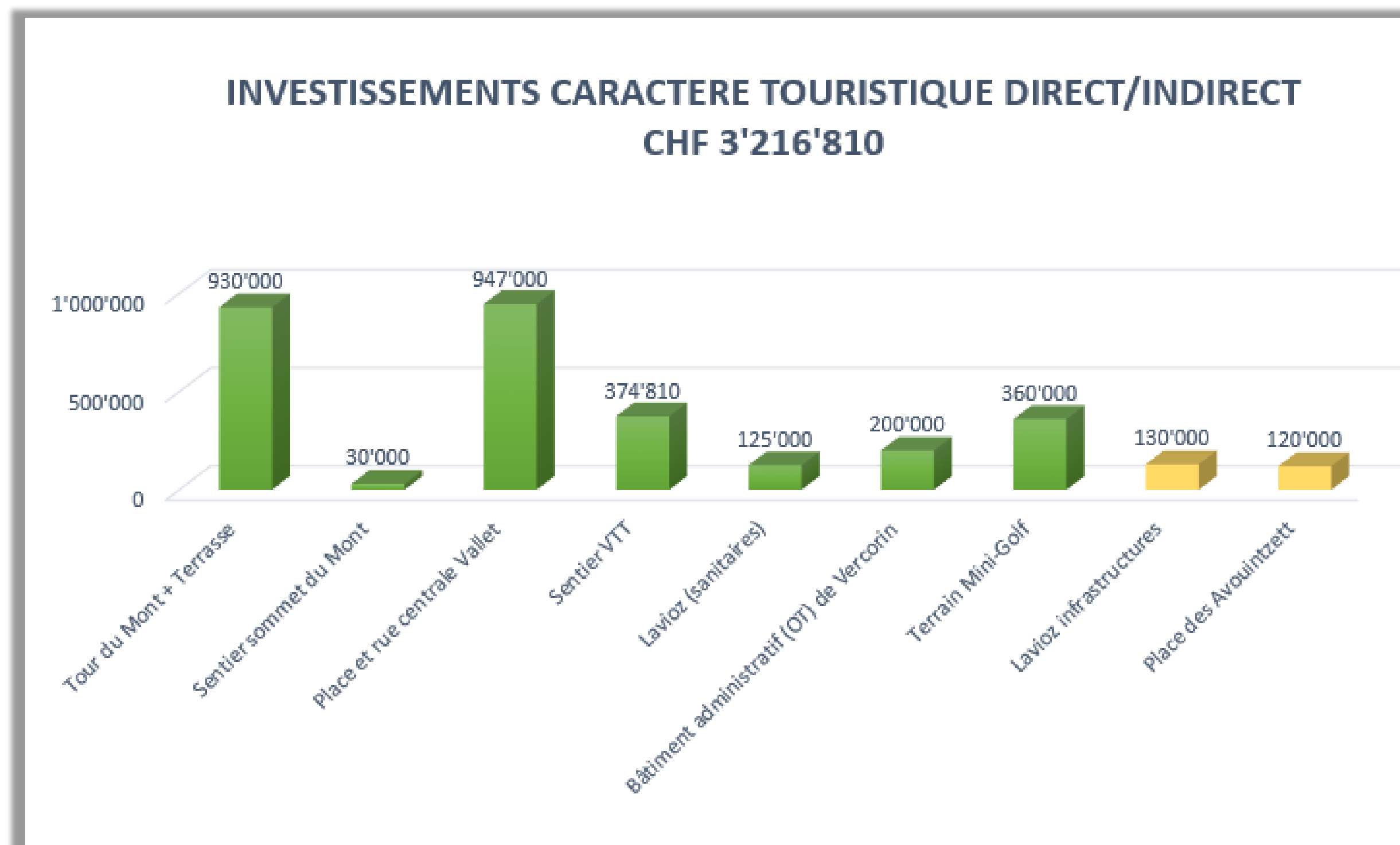


DEPENSES COMMUNALES 2025 : 703'000.00



Commune de Chalais

Investissements touristiques depuis 2020



Budget type VTSA

Recettes

Produit des taxes		Subventions communales	
Taxe de séjour commercial	120'000,00	Loyers	25'000,00
Taxe de séjour forfaitaire	460'000,00	Sentiers pédestres, VTT, etc ...	65'000,00
Taxe de promotion touristique	100'000,00		
TOTAL	680'000,00	TOTAL	90'000,00

Chiffre d'affaires global Vercorin Tourisme SA CHF 800'000,00

Chiffre d'affaires global Anniviers Tourisme SA CHF 3'100'000,00

Chiffre d'affaires global Anzère Tourisme SA CHF 2'700'000,00



Budget type VTSA

Charges d'exploitation

Exploitation	220'000,00	
Animations	40'000,00	yc soutien aux manifestations locales
Informations & Accueil	30'000,00	
Promotion	100'000,00	
Prest. assujettis	50'000,00	yc logiciel de gestion des taxes de séjour
Personnel	360'000,00	yc entretien sentiers pédestres et VTT
Adm., frais fin., impôts	80'000,00	
TOTAL	660'000,00	

Disponible pour investir : CHF 140'000,00/an

Investissements VTSA

Situation depuis 2020

Tapis du Crêt
=> CHF 200'000.-

Sentiers pédestres
=> CHF 100'000.-

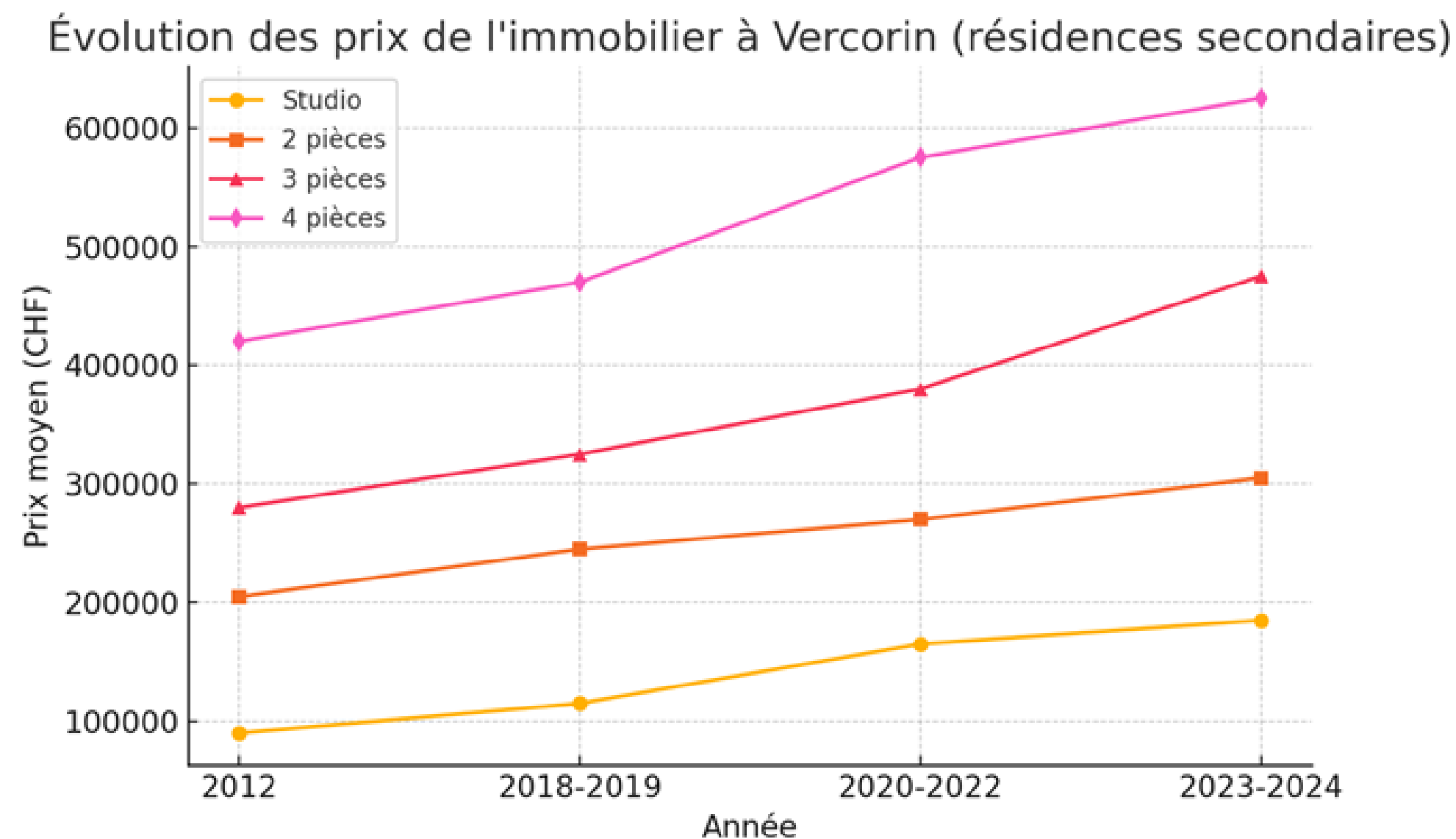
Investissements réalisés par VTSA sur 5 ans: CHF 1'166'000,00

Sentiers VTT
=> CHF 380'000.-

Places de jeux
=> CHF 180'000.-

Impact direct/indirect des investissements

Evolution du prix de l'immobilier



Prix moyen du m² à Vercorin

2012 : CHF 3'500,-

Aujourd'hui : CHF 6'000,-

Projets futurs de la destination

Investissements structurels

Arrivée de la piste
Route de déviation
RC 43

Téléphérique
Chalais Vercorin

Liaison avec Grimentz

Projet futur de la destination

Investissements ordinaires

Creux du Lavioz et
liaison domaine
skiable *

Mini-golf

Restaurant du Crêt *

* Financement Société de la Télécabine de
Vecorin SA

Vos questions

En bref

Téléphérique situation procédure en cours

Boulangerie

Horaires de bus en plaine avec ceux du téléphérique ?

Chauffage à distance

Subsides transformations énergétiques

Lavioz -> intégré à la planification des investissements touristiques

Vos questions

La parole est à vous





VERCORIN Tourisme SA
Route d'Anniviers 1, 3967 Vercorin
+ 41 27 455 58 55 - info@vercorin.ch