

# AMÉNAGEMENT CREUX DU LAVIOZ

Vercorin

14 avril 2021



**DEGRE VERT – Architecture du paysage**  
Rue de la Bourgeoisie 2  
1950 Sion  
info@degrevert.ch  
+41 27 288 24 68



## Table des matières

<b>0. INTRODUCTION</b>	<b>04</b>
------------------------	-----------

### *ANALYSE*

<b>1. SITUATION</b>	<b>05</b>
<b>2. TOPOGRAPHIE</b>	<b>06</b>
<b>3. STRATES VEGETALES</b>	<b>07</b>
<b>4. PARCELLAIRE</b>	<b>08</b>
<b>5. SAISONS</b>	<b>09</b>

### *PROJET*

<b>6-1. Le programme bâti</b>	<b>11</b>
<b>6-2. La forêt jardinée</b>	<b>12</b>
<b>6-3. Les pistes et installations</b>	<b>13</b>
<b>6-3. Les pistes et installations - comparaison variantes de retour</b>	<b>14</b>
<b>6-4. Le replat inférieur</b>	<b>15</b>
<b>6-5. Les cabanes du Lavioz</b>	<b>16</b>
<b>6-6. Le bisse du Lavioz</b>	<b>17</b>
<b>6-7. Les parcours vélos</b>	<b>18</b>
<b>6-8. Les parcours de jeux</b>	<b>19</b>
<b>6-9. Les manifestations, événements, attractions</b>	<b>20</b>

### *ANNEXES*

<b>7. PLAN D'ENSEMBLE</b>	<b>22</b>
<b>7. PLAN D'AFFECTATION DES ZONES / PARCELLES</b>	<b>23</b>

### CADRE DU MANDAT

Vercorin Tourisme SA a mandaté le bureau d'études en architecture du paysage Degré Vert afin d'établir une vision pour l'aménagement du Creux du Lavioz. Cette image directrice du site intègre l'ensemble des objectifs visés et propose une intégration et une organisation spatiale des différents éléments du programme en tirant parti des caractéristiques propres au lieu.

### DOCUMENTS PRODUITS

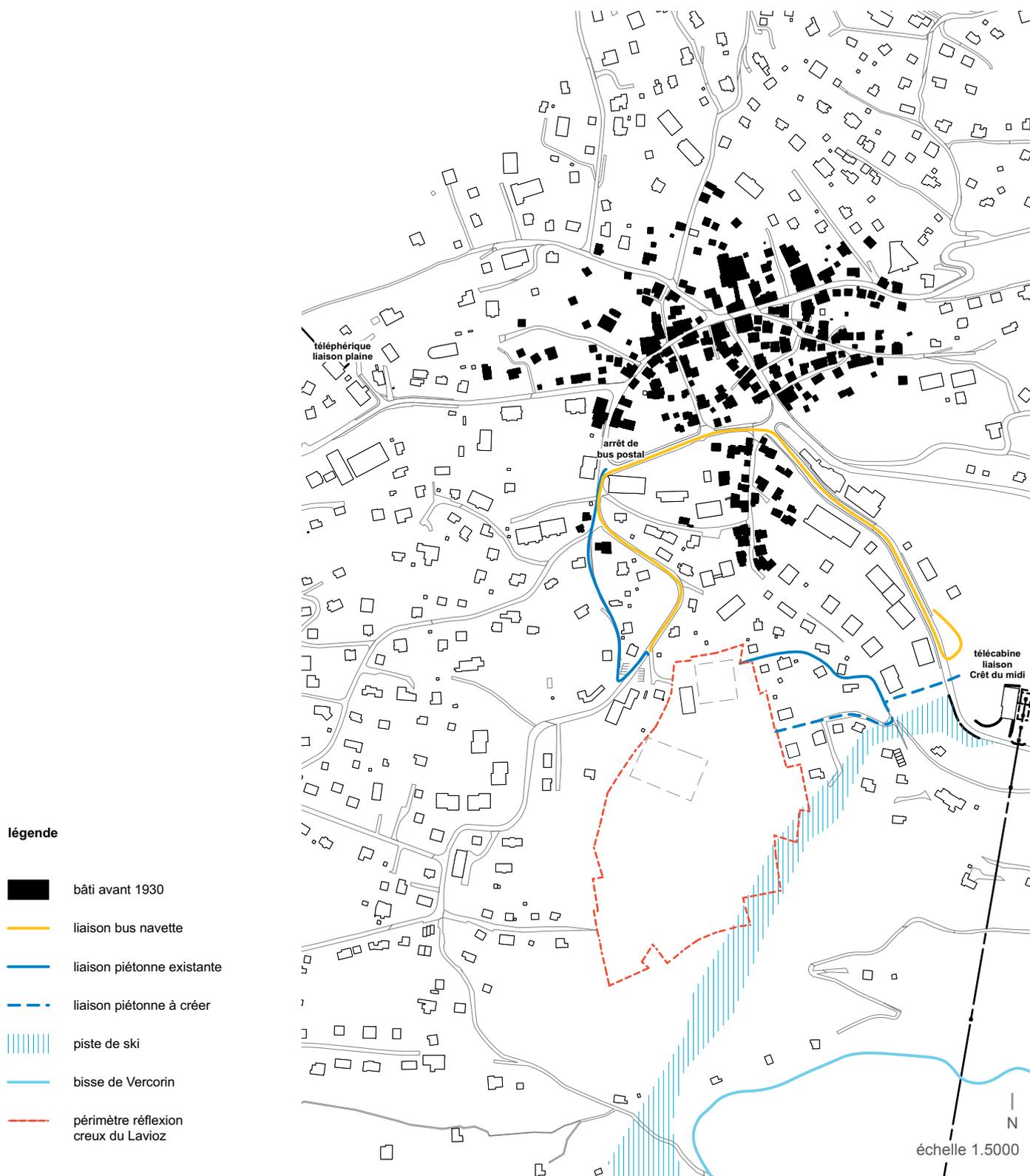
Un plan de l'aménagement au 1:500 a été établi. Il représente la situation projetée du site à long terme. Il est accompagné par le présent rapport qui décrit la démarche ayant conduit au projet, de l'analyse du site jusqu'à la description des éléments proposés. Son objectif est de fédérer l'ensemble des partenaires concernés autour d'une vision commune de l'avenir du Creux du Lavioz. Il servira de base aux différentes étapes d'intervention dont l'ordre sera à définir avec précision.

Le creux du Lavioz se situe sur les hauts du village, relativement déconnecté des pôles d'activités comme le vieux village et le départ de la télécabine. Cette situation rend le site proche de la nature, dans un cadre calme et agréable.

Les surfaces à disposition sont grandes et offrent de nombreuses possibilités d'activités.

L'offre en stationnement est limitée et la volonté de ne pas l'augmenter est judicieuse pour éviter de générer du trafic et de perdre inutilement de l'espace. Le service de bus navette relie rapidement et régulièrement le vieux village et le départ de la télécabine.

Une liaison mécanique piétonne depuis la télécabine est à l'étude.



La particularité du site se trouve déjà dans son nom : le creux.

Cette configuration topographique particulière offre une diversité de pentes, d'expositions et de vues. Deux replats ont été modelés pour accueillir différentes activités ainsi que le programme bâti existant.

Trois entités ressortent de cette lecture.

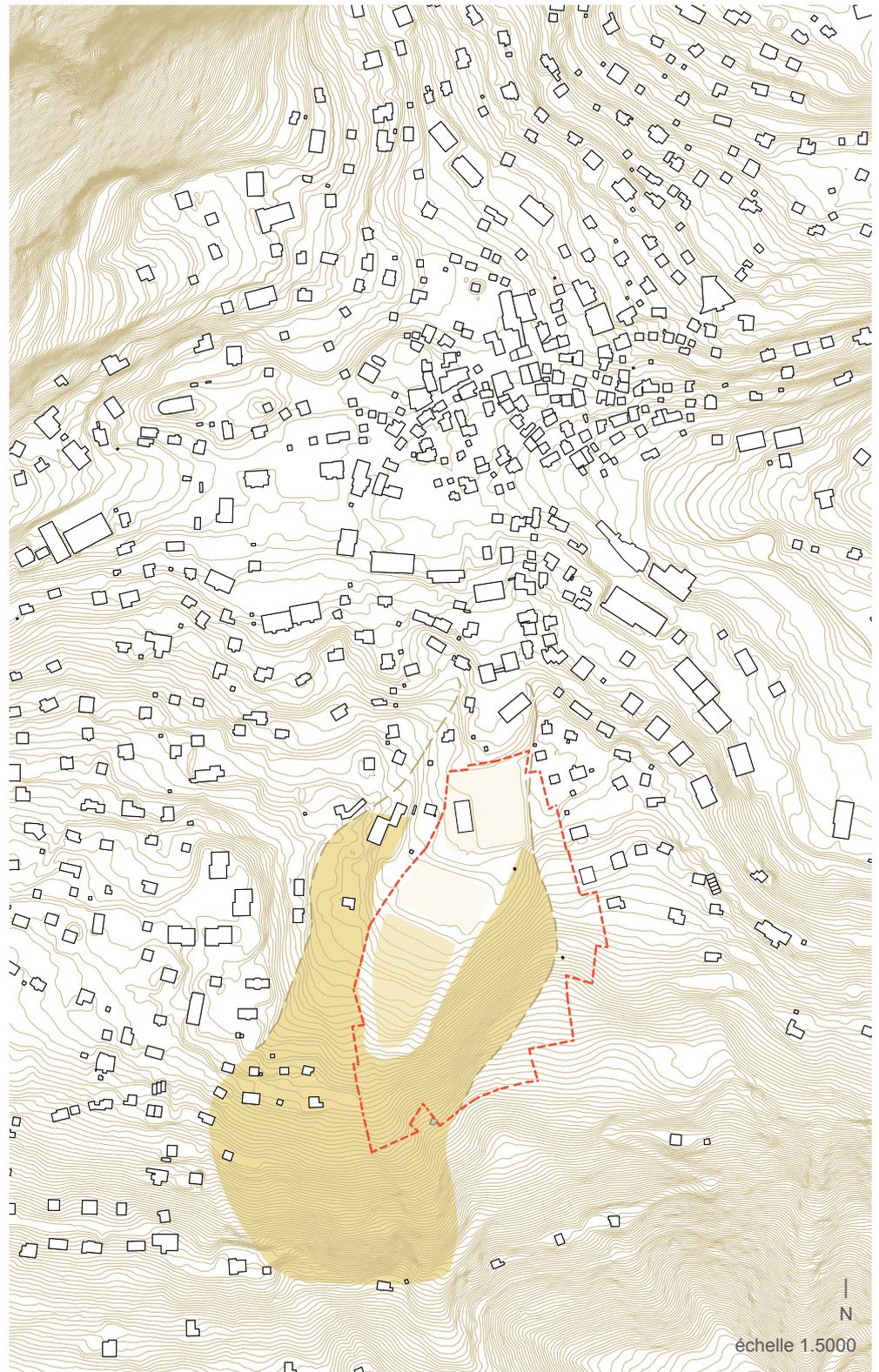
Le plat inférieur représente le centre animé du lieu et le plateau multisports offre un grand espace dégagé.

La prairie en pente douce assure la liaison entre le bas du site et la forêt.

Les talus périphériques entourent le creux, construits à l'Ouest, boisés au Sud et à l'Est.

#### légende

-  courbes de niveaux 1m
-  périmètre réflexion creux du Lavioz
-  les plats
-  la pente douce
-  les talus périphériques



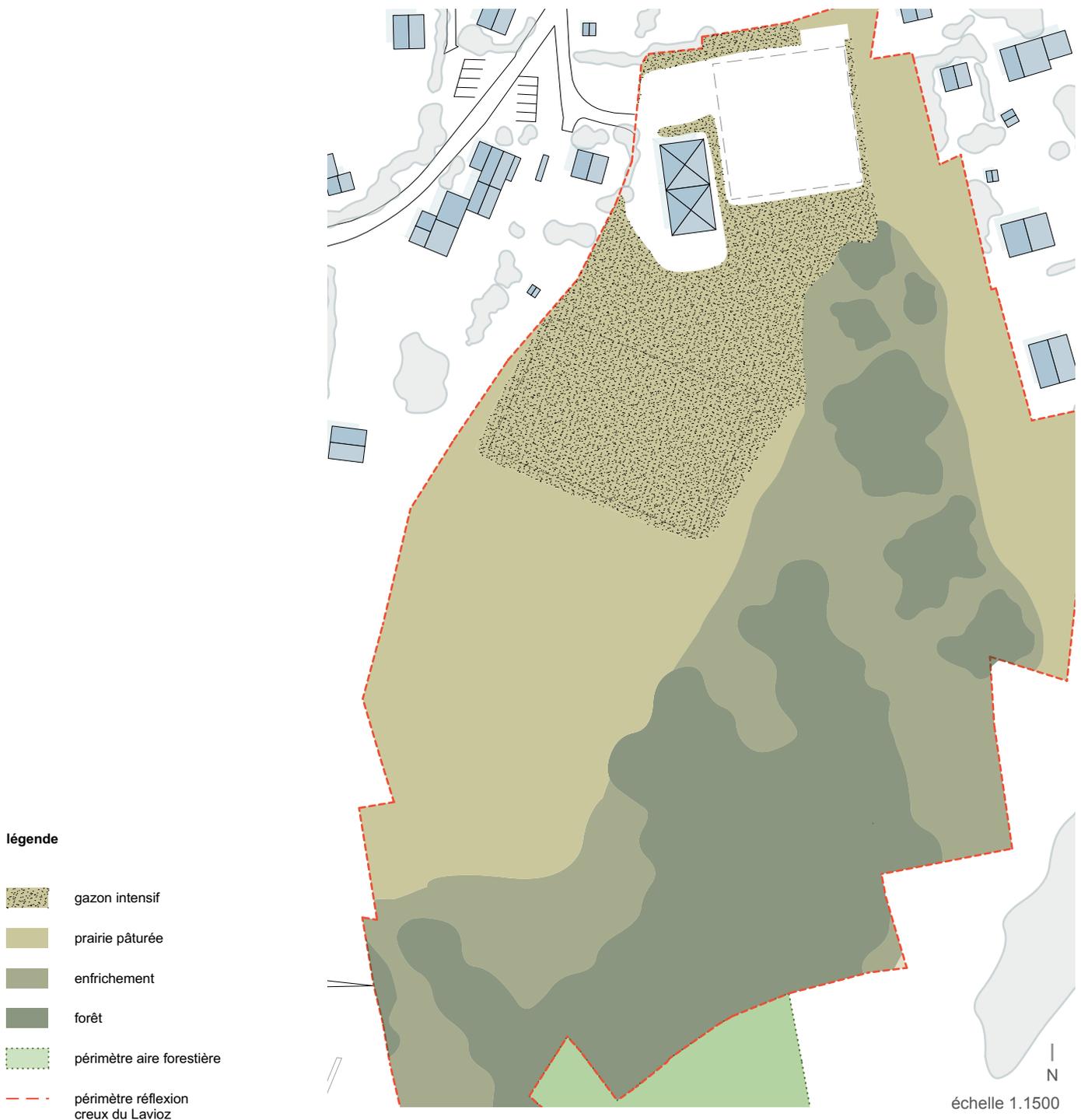
Les surfaces sont en quasi totalité constituées de pleine terre. Différentes typologies végétales se développent.

La partie inférieure du site ainsi que le plateau multisports sont entretenus régulièrement sous forme de gazon.

La prairie est pâturée et / ou fauchée.

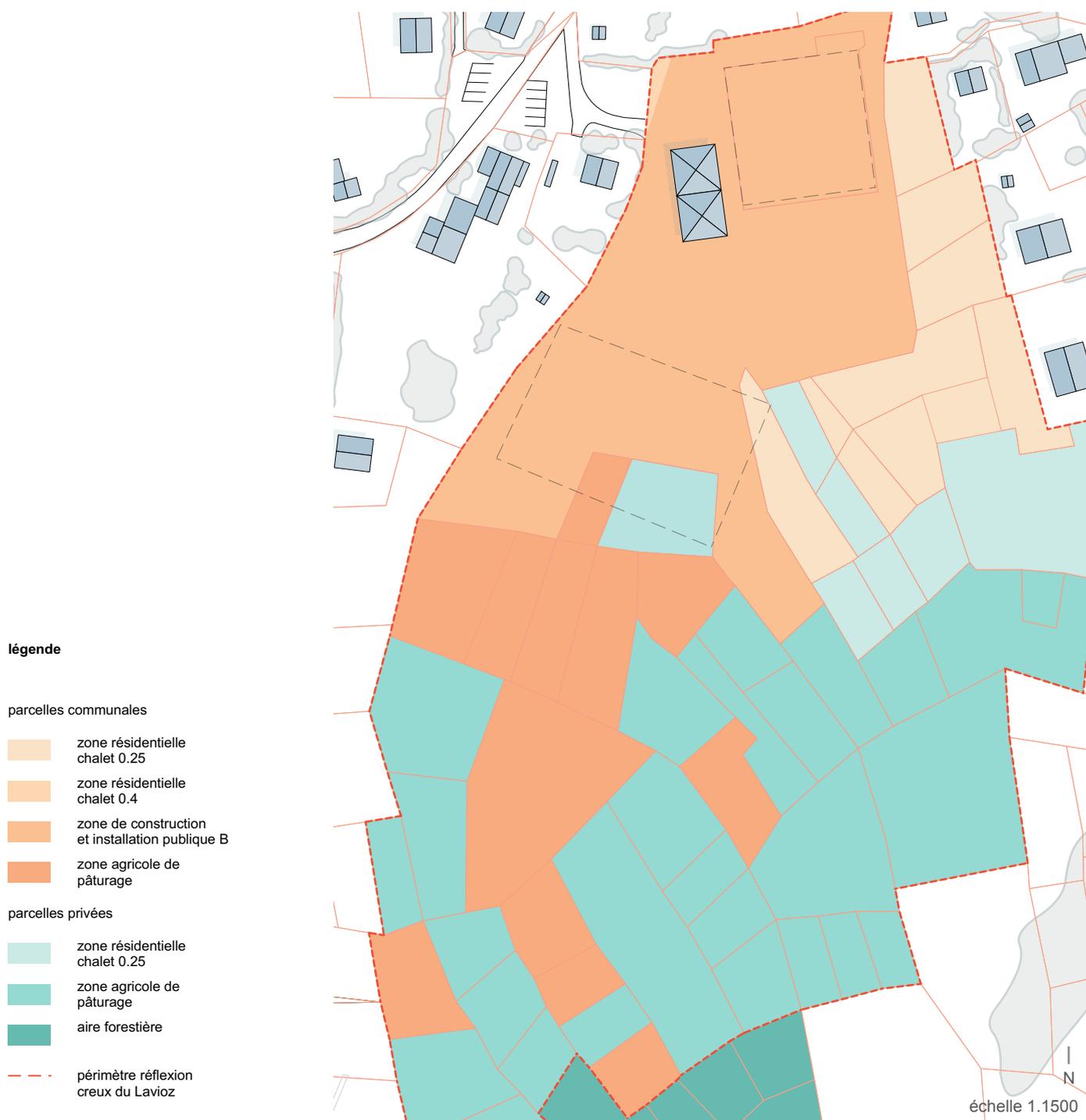
La partie supérieure connaît une progression importante de la forêt liée à la diminution des activités agricoles. Elle se compose de différentes strates arbustives, des premières plantes colonisatrices jusqu'à la forêt mixte de feuillus et conifères bien installée.

Ce végétal devra être entretenu selon les intentions du projet (défrichage, plantation, gestion).



La majorité des parcelles est en main publique.

Il existe toutefois quelques parcelles privées sur lesquelles le projet empiète. Certaines parcelles sont en zone à bâtir, d'autres sont en zone agricole. Le plan de l'annexe 7 superpose le projet au parcellaire et indique les parcelles concernées ainsi que leur propriétaire.



## ACTIVITES 4 SAISONS

Le projet propose d'augmenter et de diversifier l'offre tout au long de l'année. Les infrastructures proposées visent une complémentarité d'utilisation au fil des saisons. Certaines d'entre elles servent autant en hiver qu'en été.

## HIVER

Le Creux du Lavioz accueille aujourd'hui des activités hivernales quasi exclusivement liées à l'apprentissage du ski, ainsi qu'une patinoire.

Le projet augmente les possibilités de pratiquer le ski mais aussi d'autres activités de glisse comme la luge. La position des remontées mécaniques projetées optimise la desserte des différentes pentes du site.

## ETE

En été, le site propose des courts de tennis, quelques jeux et des trampolines. Le jardin de la buvette offre une terrasse agrémentée d'un petit point d'eau.

Le projet propose d'exploiter la partie haute du site, autant dans la forêt (sentier, cabanes) que sur la grande prairie (bisse, vélos). Le programme existant de la partie basse est complété par d'autres activités (mini-golf).

## TRAVAUX ET INTERVENTIONS

La notion de saison détermine aussi les périodes calmes durant lesquelles les travaux sont à entreprendre. Ils devront être judicieusement planifiés pour assurer une image et une utilisation du site optimale lors des périodes d'affluence.

## INVESTISSEMENTS ET OFFRE

La mise en place de l'ensemble des interventions proposées se déroulera sur plusieurs années. Des investissements répartis permettent de faire évoluer le site en permanence, avec une offre qui s'étoffe d'année en année et une ampleur des phases de chantier mesurée.

Les intentions sont détaillées dans les pages suivantes et sont organisées selon les catégories suivantes :

#### INFRASTRUCTURE ET VEGETAL

- 6-1 Le programme bâti
- 6-2 La forêt jardinée
- 6-3 Les pistes et installations

#### AUTOUR DU BATI

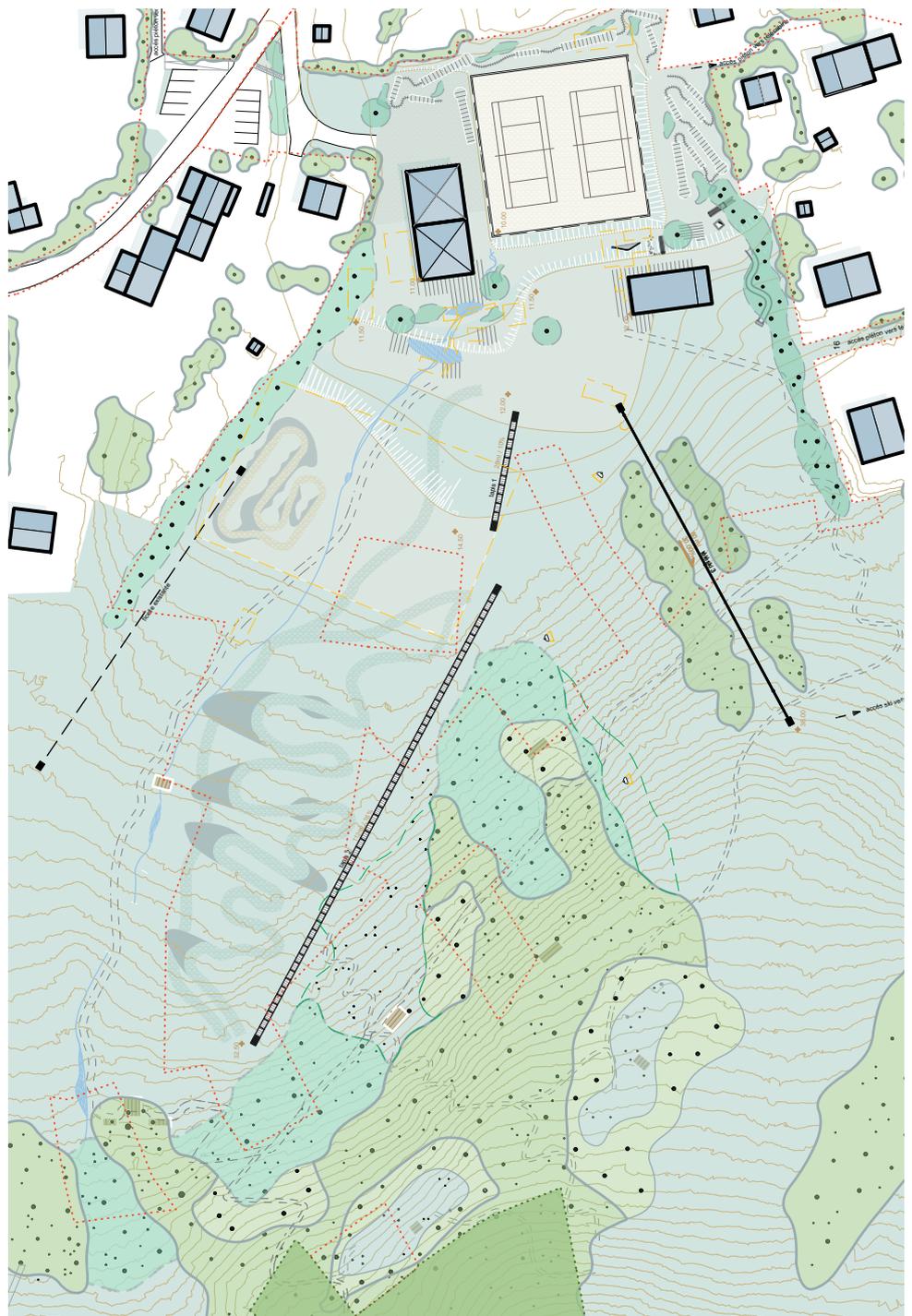
- 6-4 Le replat inférieur
- 6-5 Les parcours de jeux

#### DANS LA PRAIRIE ET LA FORET

- 6-6 Les cabanes du Lavioz
- 6-7 Le bisse du Lavioz
- 6-8 Les parcours vélos

#### légende

-  végétation existante
-  végétation projetée
-  surface plane (pente inférieure à 6%)
-  surface en pente (pente supérieure à 6%)
-  revêtement perméable (grave concassée)
-  revêtement imperméable (béton)
-  revêtement perméable (platelage bois)
-  revêtement perméable (copeaux bois)
-  canal, bassin
-  mât d'éclairage
-  emprise parcelles communales
-  emprise cadastre zone forêt



Le projet propose une réorganisation du programme bâti. L'ancien vestiaire des tennis et les cabanons du télésiégi sont supprimés. Leur programme est restitué dans le bâtiment B qui sera dévolu au stockage et aux services. La buvette (A) est conservée. Elle pourrait être encore mieux exploitée en devenant un 'petit restaurant' avec une jolie carte. Ses abords sont entièrement réaménagés en un jardin-terrasse ouvert sur le site et traversé par le bisse.

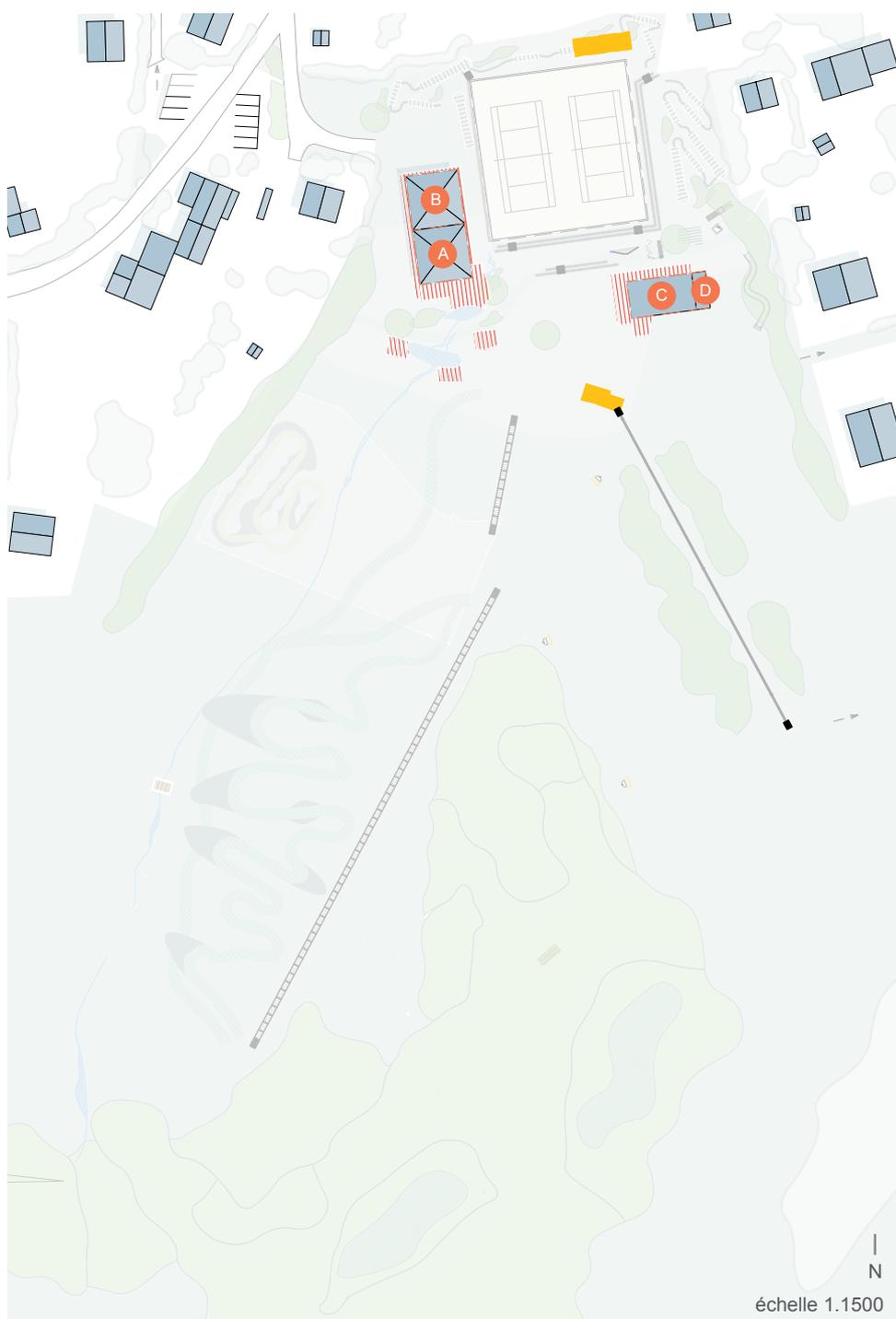
Un nouveau bâtiment (C,D) offre un espace public abrité. Adossé au talus Est, il offre un espace chauffé directement au pied des pistes. Ses trois façades rayonnent sur la partie basse du site et des synergies avec la buvette sont possibles.

**Budget estimatif**

Terrasses, abords	220'000.-
Transformation bât. B	200'000.-
Nouveau bâtiment	600'000.-

**légende**

-  terrasses / abords bâtis
-  buvette  
90m<sup>2</sup>
-  stockage  
vestiaire 90m<sup>2</sup>
-  pavillon public  
110m<sup>2</sup>
-  stockage  
25m<sup>2</sup>
-  bâtiments supprimés



Les différentes strates végétales créent l'ambiance du lieu. La gestion des végétaux existants mais aussi la plantation de nouveaux arbres sont des outils à mettre en place dès à présent. Les masses végétales servent à agrémenter des espaces, ombrager des surfaces, cadrer des vues ou encore atténuer la présence de certains bâtiments.

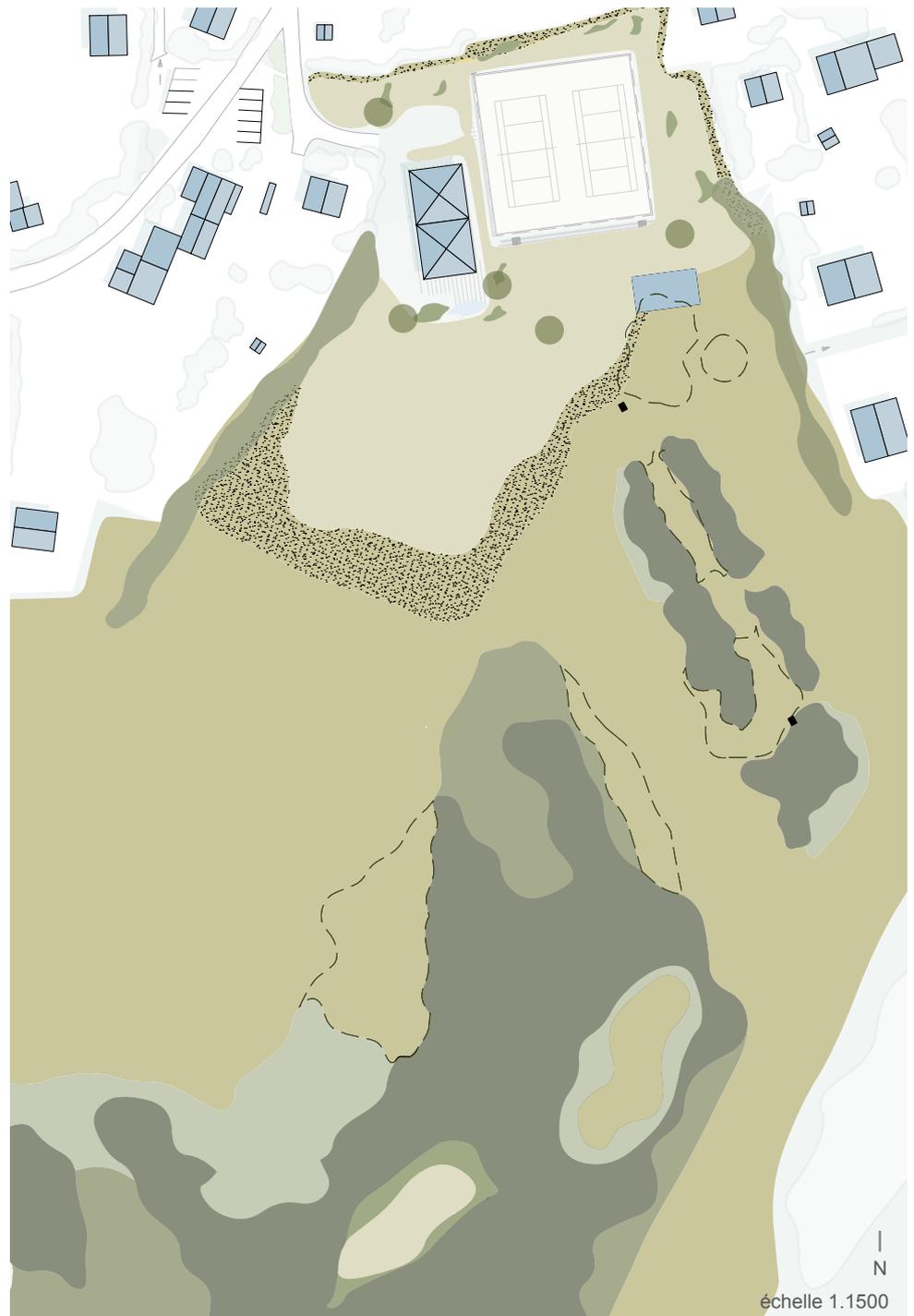
Ces interventions sont à planifier pour chaque étape de travaux.

**Budget estimatif**

Gestion / plantation 30'000.- / an

**légende**

-  gazon intensif  
strate herbacée tonte 20x
-  gazon extensif  
strate herbacée tonte 5x
-  prairie  
strate herbacée fauche 2x
-  lisière  
strate herbacée/arbustive
-  forêt projetée  
strate arbustive/arborée
-  forêt existante
-  forêt supprimée



L'emplacement des remontées mécaniques permet une desserte optimale des surfaces de glisse.

Leur départ active la partie basse du site et évite les conflits avec les pistes de descente.

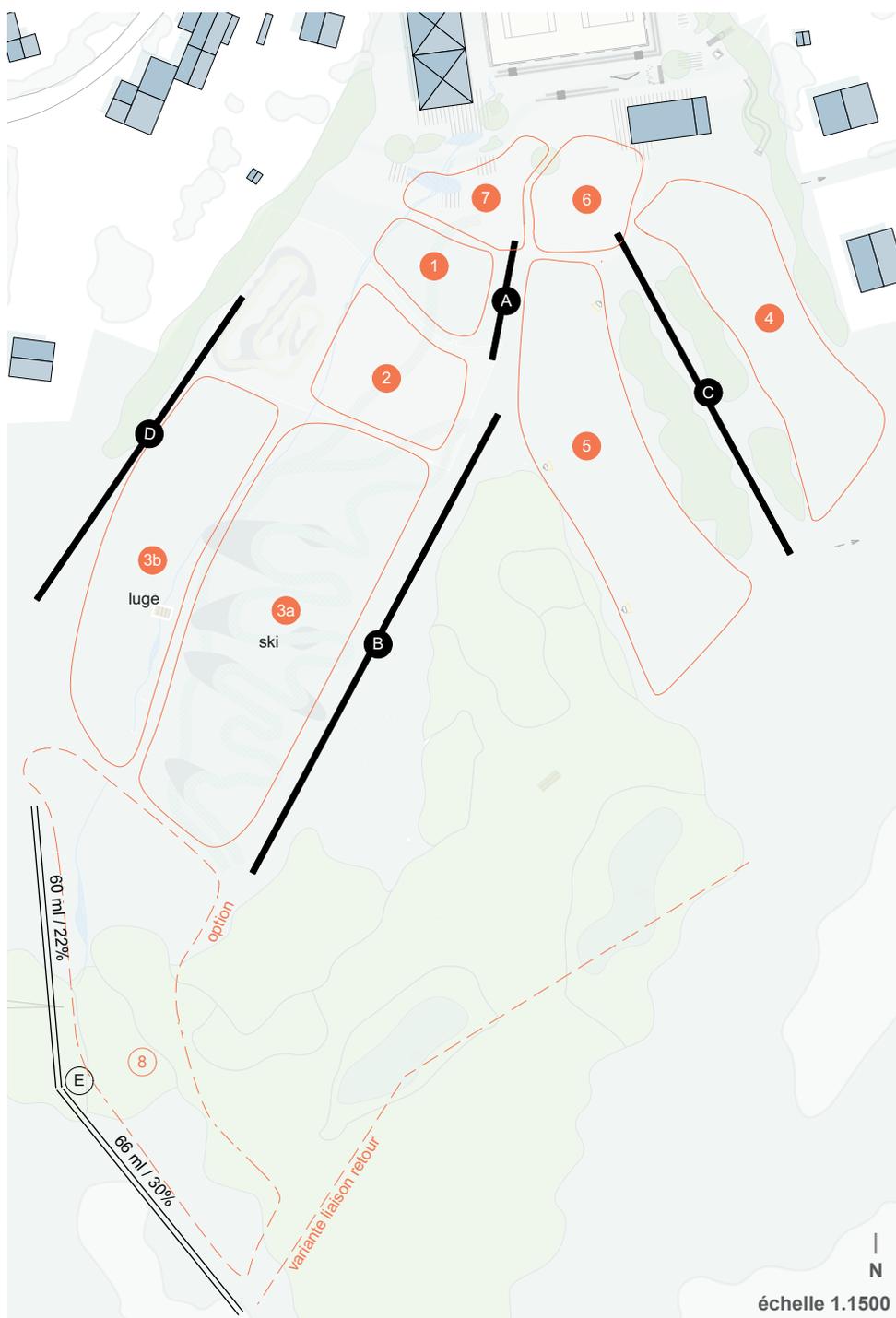
Leur type permet d'accueillir différents utilisateurs grâce aux tapis praticables en été par les vélos et en hiver par les luges.

#### Budget estimatif

Piste verte 1 + 7	160'000.-
Piste 5 + 6	280'000.-
Tapis 1 (existant)	à déplacer
Tapis 2	200'000.-
Téléski 1	500'000.-
Téléski 2 + retour	650'000.-

#### légende

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 1 | piste verte<br>400m <sup>2</sup> / 13%                           | 8 | piste rouge<br>en option 2450m <sup>2</sup> |
| 2 | replat débutant<br>700m <sup>2</sup>                             | A | tapis 1<br>25ml / 10%                       |
| 3 | piste bleue<br>a 1650m <sup>2</sup> - b 2850m <sup>2</sup> / 19% | B | tapis 2<br>112ml / 16%                      |
| 4 | piste rouge<br>1350m <sup>2</sup> / 26%                          | C | téléski 1<br>80ml / 30%                     |
| 5 | piste noire<br>2000m <sup>2</sup> / 30%                          | D | ficelle<br>existante                        |
| 6 | arrivée piste 4/5<br>450m <sup>2</sup>                           | E | téléski 2<br>en option 126ml                |
| 7 | arrivée piste 1/2/3<br>400m <sup>2</sup>                         |   |   |



Deux options sont envisagées pour le retour vers la télécabine et la desserte des pistes 4 et 5.

La première option nécessite la construction du télésiégi 1.

La seconde option nécessite la construction du télésiégi 2 et la création d'un chemin de liaison à travers la forêt.

La variante 1 est préférée pour plusieurs raisons :

- le temps de parcours ainsi que la distance entre les points à relier sont plus courts;

- la desserte des pistes 4 et 5 est directe, leur attrait est ainsi plus important au quotidien mais aussi lors des événements nocturnes;

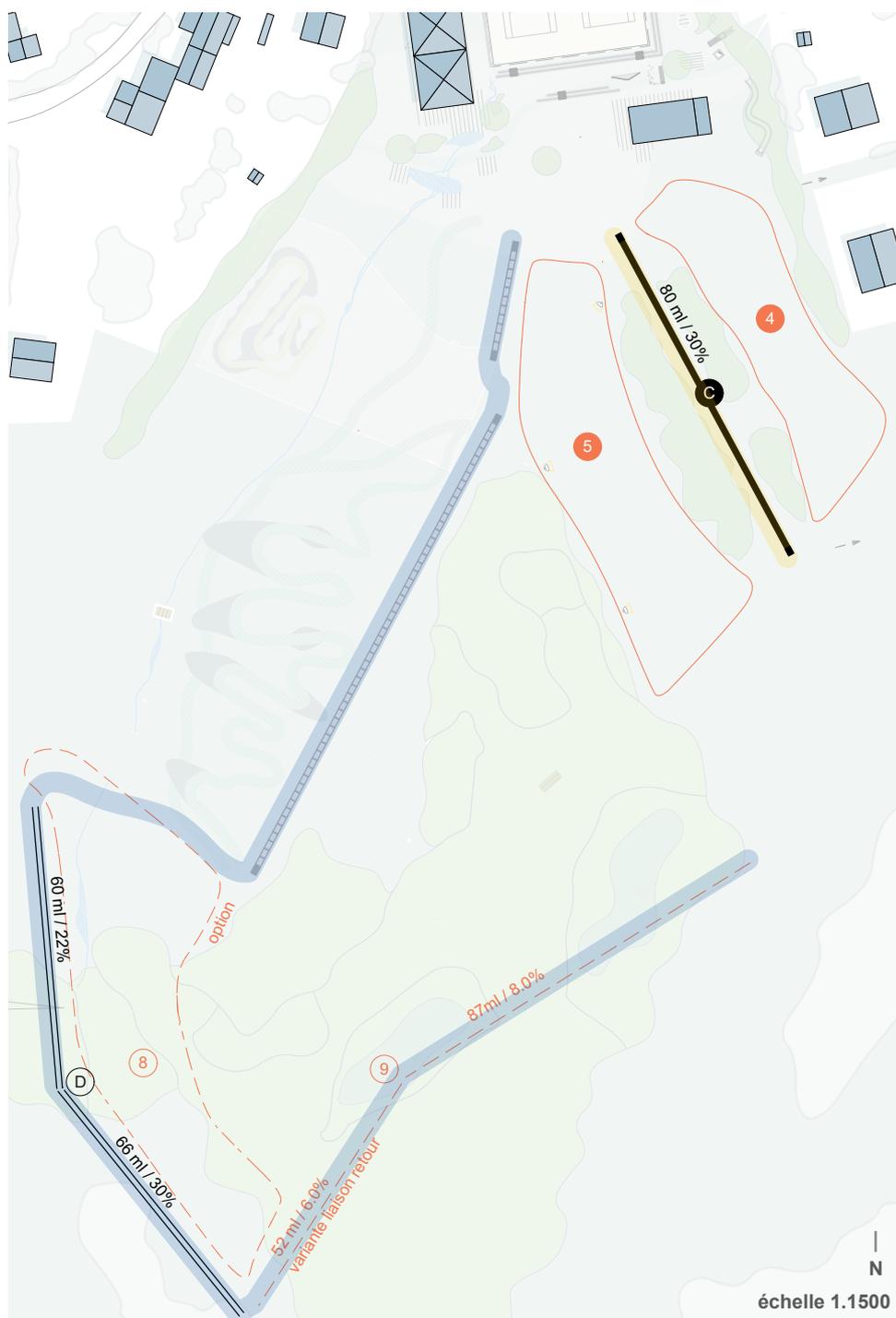
- la proximité du départ avec les autres installations évite une personne supplémentaire pour la surveillance;

- l'installation du télésiégi est plus simple avec un replat amont existant;

- aucun chemin de liaison ne doit être créé et entretenu, aucune procédure de défrichage est nécessaire.

## légende

option 1		option 2	
<b>C</b>	télésiégi 1 80ml / 30%	<b>D</b>	télésiégi 2 en option 126ml
<b>4</b>	piste rouge 1350m <sup>2</sup> / 26%	<b>8</b>	piste rouge en option 2450m <sup>2</sup>
<b>5</b>	piste noire 2000m <sup>2</sup> / 30%	<b>9</b>	liaison retour en option 139ml



Les courts de tennis sont caractérisés par un grillage périphérique autour d'un grand espace inaccessible. Les circulations de la partie basse du site sont contraintes par cette barrière physique.

Le remplacement du grillage par un filet amovible réduit cet obstacle physique et visuel. Le filet est rapidement retiré lorsque les courts ne sont pas utilisés.

La différence de niveau est traitée en gradins offrant des assises.

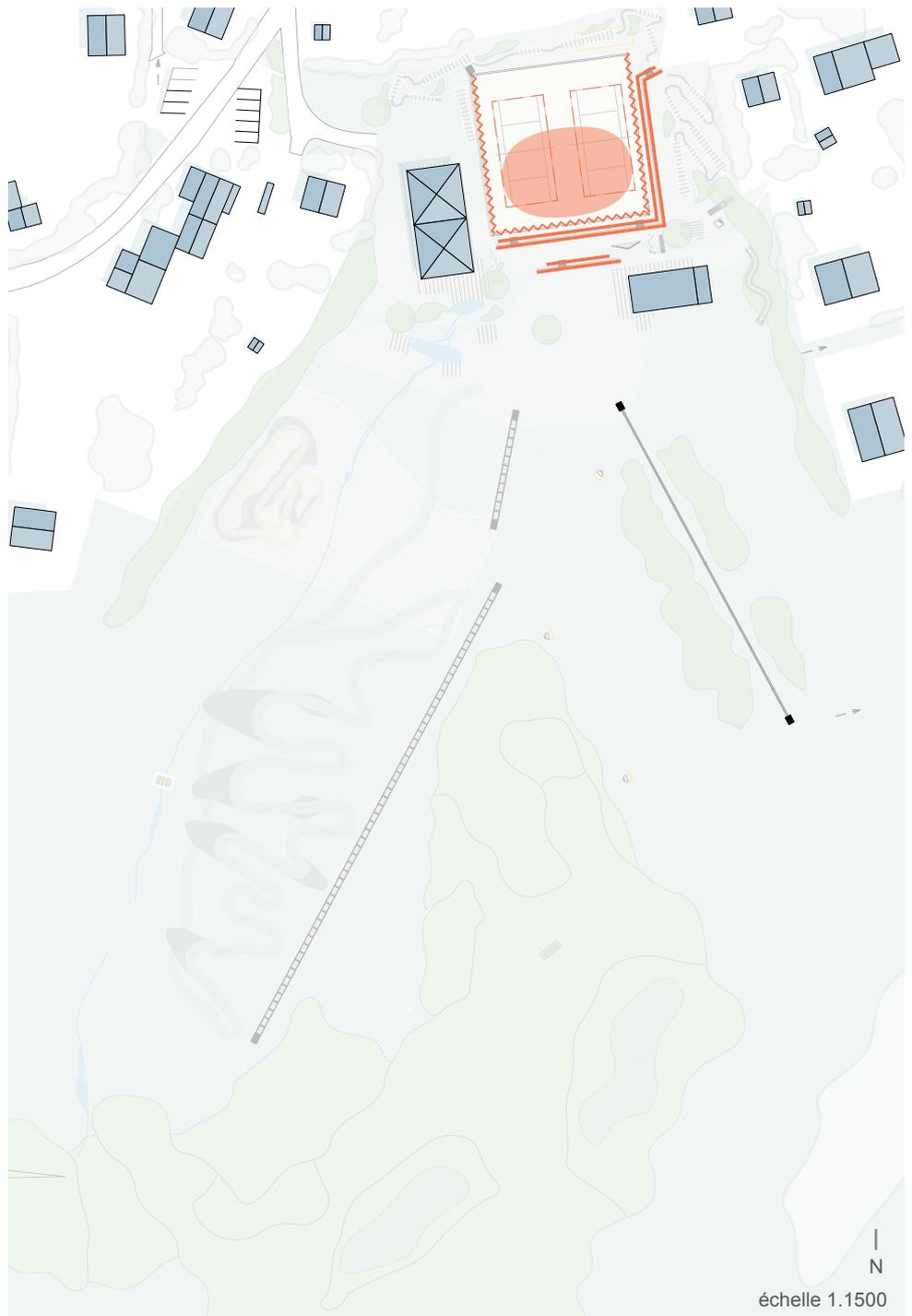
La patinoire synthétique augmente la période d'utilisation. Avec le filet retiré en hiver, elle est mieux connectée au reste du site et les circulations piétonnes se font sans obstacle.

**Budget estimatif**

Gradins, assises	110'000.-
Filet amovible	170'000.-
Patinoire synthétique	90'000.-

**légende**

-  emprise patinoire
-  emprise terrain tennis
-  filet amovible
-  gradins / assises



Les surfaces à disposition en périphérie des courts de tennis permettent d'accueillir le minigolf ainsi que des éléments de jeux. Un grand toboggan est installé dans la pente sur le côté Est.

L'emplacement de ces éléments assure une proximité avec les bâtiments (location matériel, jardin de la buvette) et ne sont pas en conflit avec les arrivées de piste de ski.

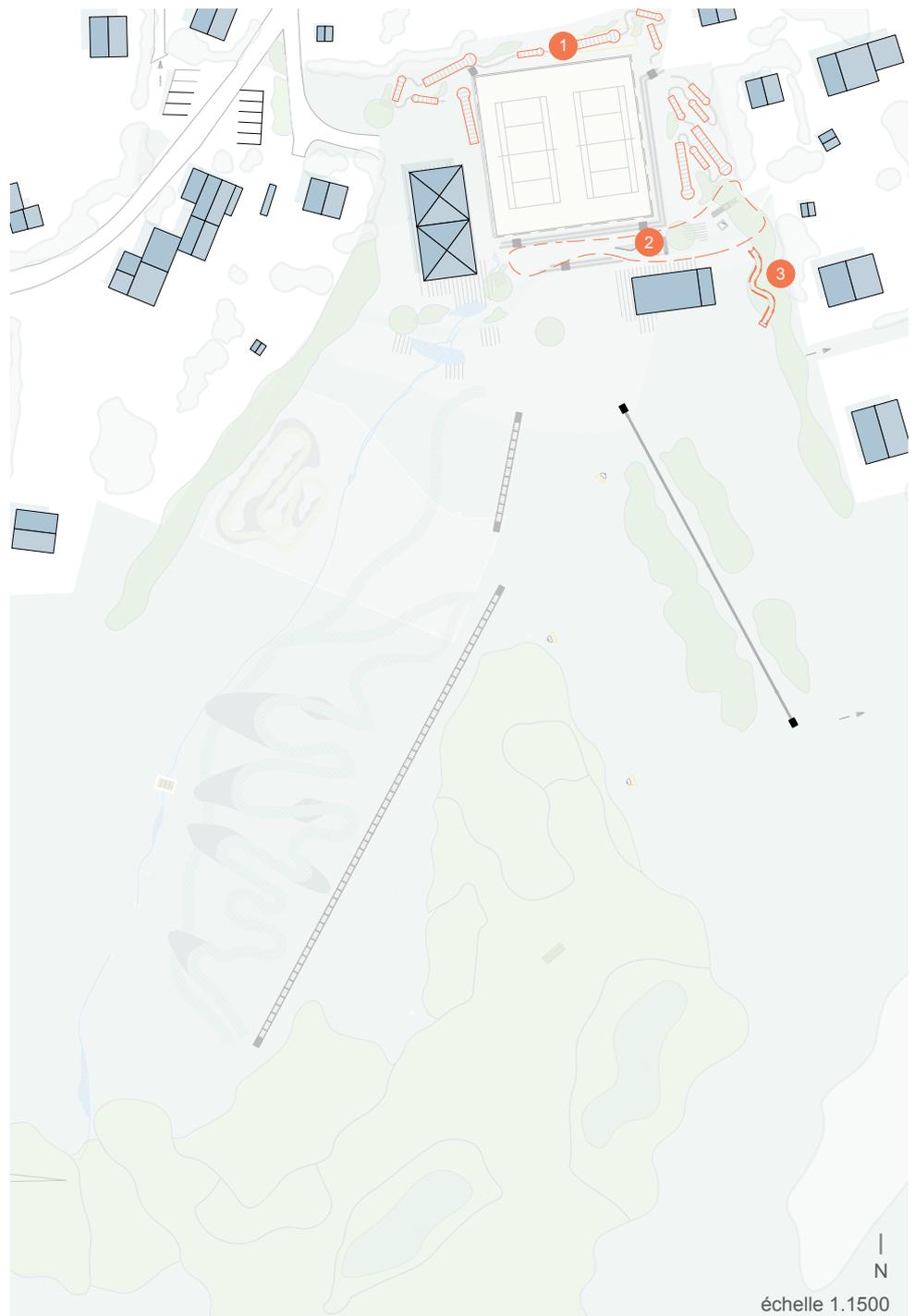
La surface actuellement utilisée pour le stationnement est en partie remplacée par des éléments du minigolf et en partie conservée pour une zone de dépose (bus et voiture). Les niveaux sont corrigés pour assurer un accès de plain-pied au bâtiment.

#### Budget estimatif

Minigolf	160'000.-
Place de jeu	280'000.-
Zone de dépose	70'000.-

#### légende

- 1 parcours mini golf
- 2 emprise aire de jeux jeux d'eau / pataugeoire
- 3 toboggan géant



échelle 1.1500

La forêt présente sur la partie haute du site offre une ambiance particulière avec des clairières, des densités de troncs variées et des points de vue sur la vallée.

Des sentiers sont aménagés pour partir à la découverte d'une collection de cabanes dissimulées dans la forêt.

Chaque cabane possède un attrait particulier en fonction de sa situation (pente, vue, végétation, clairière,...).

Les constructions s'inspirent de l'architecture vernaculaire ou encore des refuges de montagne.

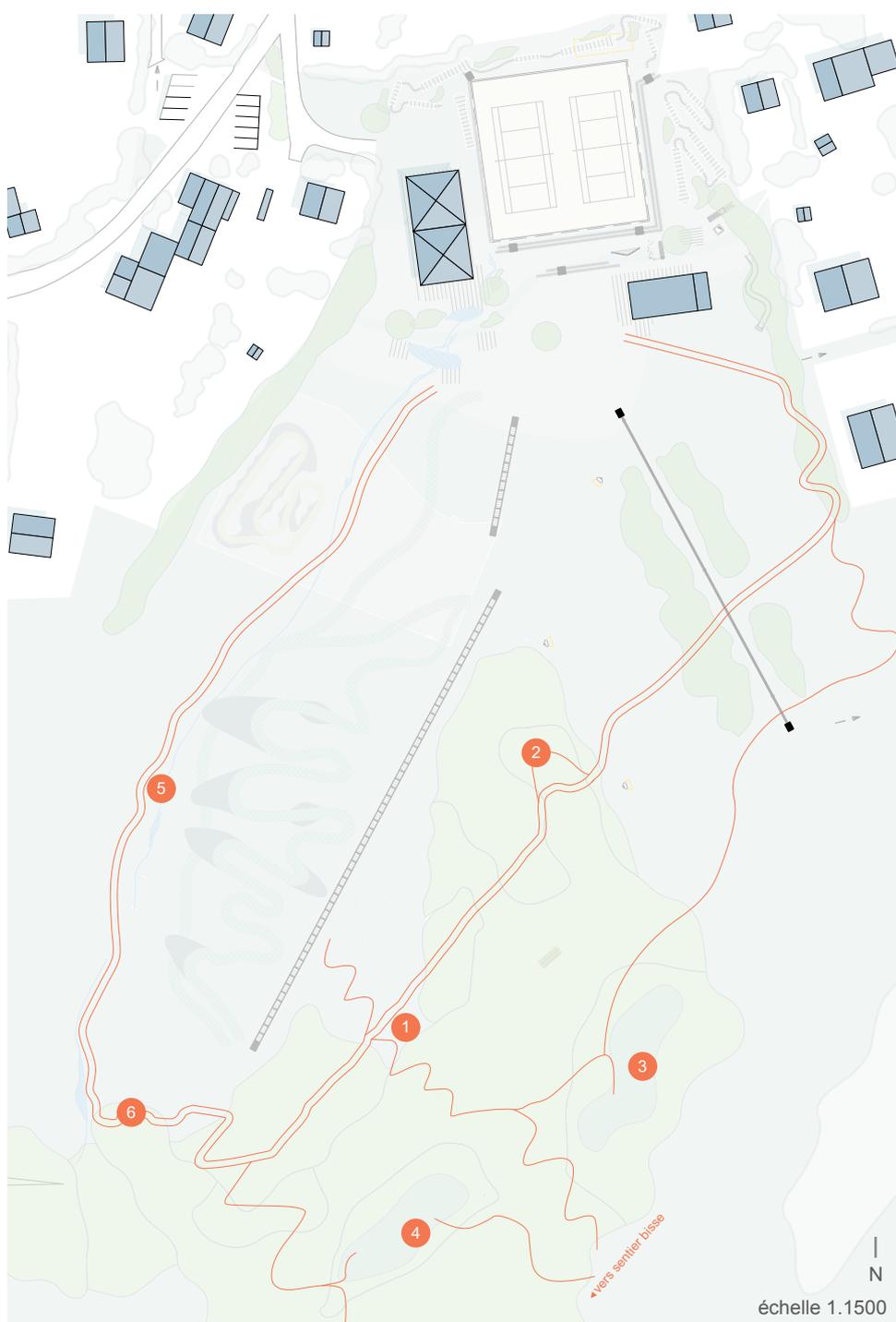
La réalisation des cabanes s'effectue par phase avec un nouvel édifice chaque année.

#### Budget estimatif

Chemins	60'000.-
par cabane	40'000.-

#### légende

-  sentier principal accessible tout public (poussette...)
-  sentier secondaire
-  cabane observatoire
-  cabane belvédère
-  cabane bivouac
-  cabane de la clairière
-  cabane du bisse
-  cabane en lisière



La présence de sources à l'amont du site offre la possibilité de créer un petit ruisseau qui s'étend du sommet de la prairie jusqu'au replat inférieur.

Selon la pente, il s'écoule plus ou moins rapidement. Des petits ressauts, des barrages et des méandres sont installés au fil du parcours. Un sentier longe le bisse.

A proximité de la buvette, il agrémente les terrasses du jardin et offre une ambiance rafraîchissante.

**Budget estimatif**

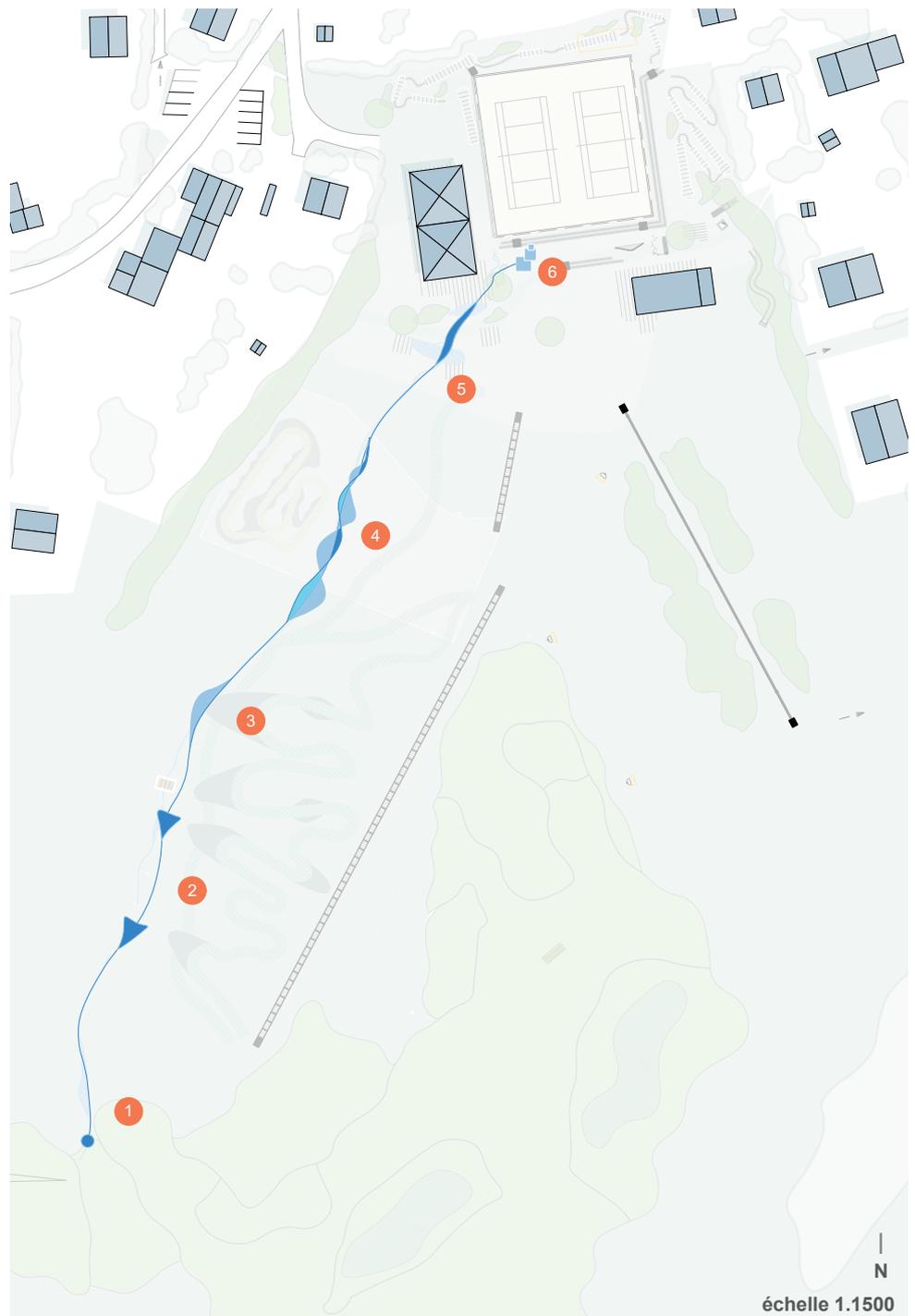
Bisse

200'000.-

Il termine sa course dans l'extrémité de la place de jeu où il se transforme en un élément ludique.

**légende**

- 1 la source du bisse
- 2 parcours dans la pente (retenues d'eau)
- 3 les jeux d'eaux de la cabane (roue, marteau, etc...)
- 4 parcours sur le replat (méandres)
- 5 jardin terrasse (bassins)
- 6 pataugeoire (lame d'eau)



N  
échelle 1.1500

Le vélo peut devenir une activité estivale importante du Lavioz.

La pente de la prairie est idéale pour installer une petite piste de descente composée de virages relevés et de bosses. Les tapis sont empruntés par les vélos pour remonter la pente.

Le terrain multisports accueille un pumptrack.

**Budget estimatif**

Pumptrack

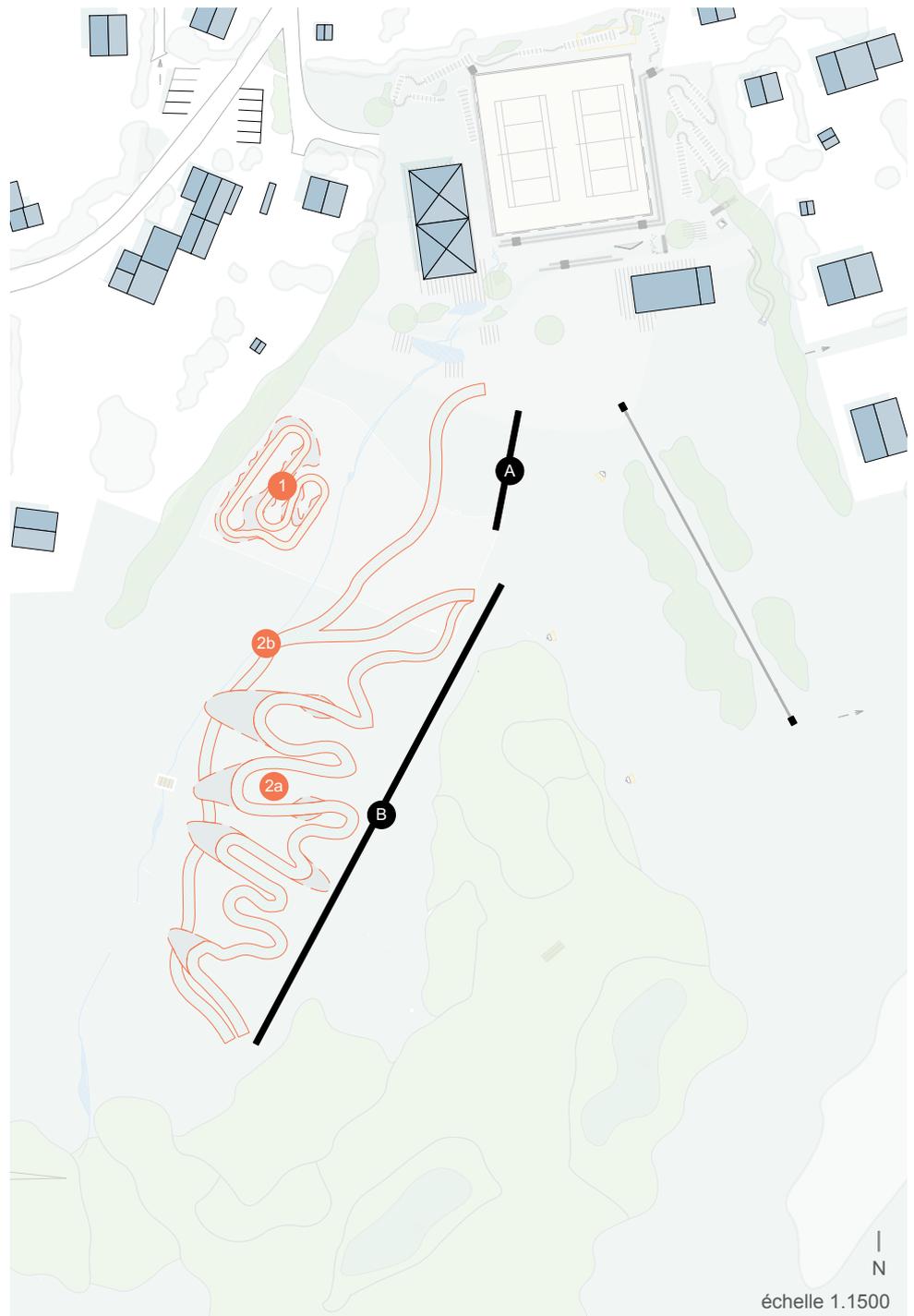
180'000.-

Funslope

200'000.-

**légende**

- 1 pumptrack
- 2a funslope piste bosses virages relevés
- 2b funslope piste bosses
- A tapis 1  
25ml / 10%
- B tapis 2  
112ml / 16%



Le site offre un grand potentiel pour l'installation d'attractions ou l'organisation d'évènements.

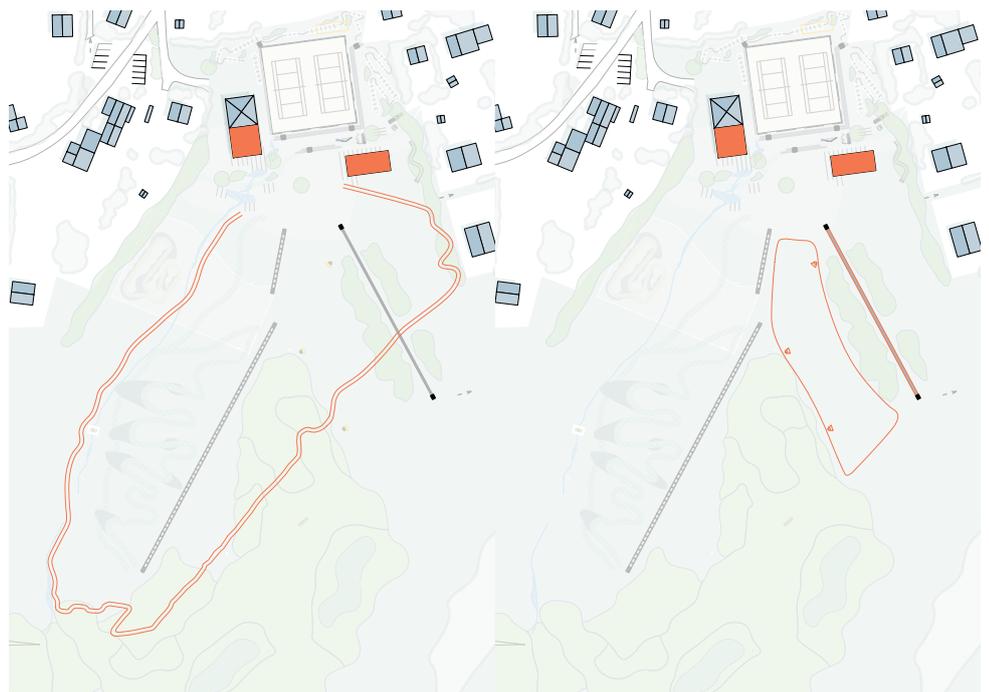
En hiver, des évènements nocturnes sont organisés. Le chemin des cabanes se transforme en promenade raquette éclairée par des flambeaux. La piste rouge accueille des courses de slalom parallèle. La buvette assure le ravitaillement en proposant des raclettes ou une fondue.

En fin de saison, le fond des pistes offre une surface idéale pour l'aire d'arrivée du défi des 300.

En été, les infrastructures amovibles (trampoline, big airbag) sont installées sur l'aire d'arrivée des pistes.

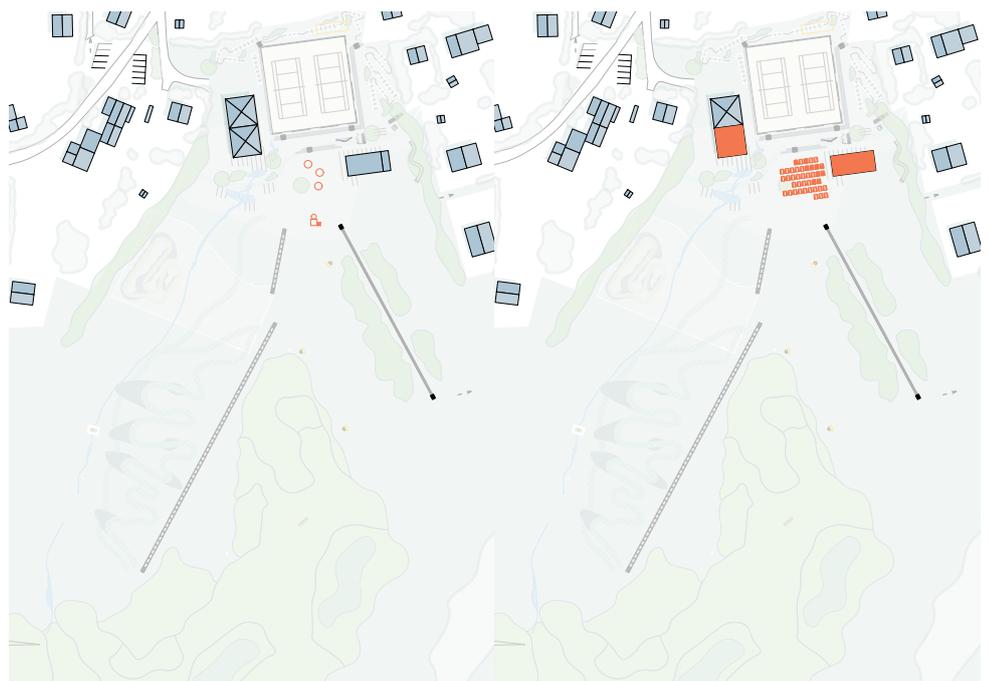
Des manifestations comme le 1er août ou des évènements privés investissent les abords du pavillon et la buvette.

|  
N  
sans échelle



piste raquette nocturne / raclette

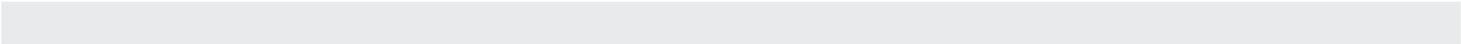
slalom nocturne, piste éclairée, arrivée défi des 300

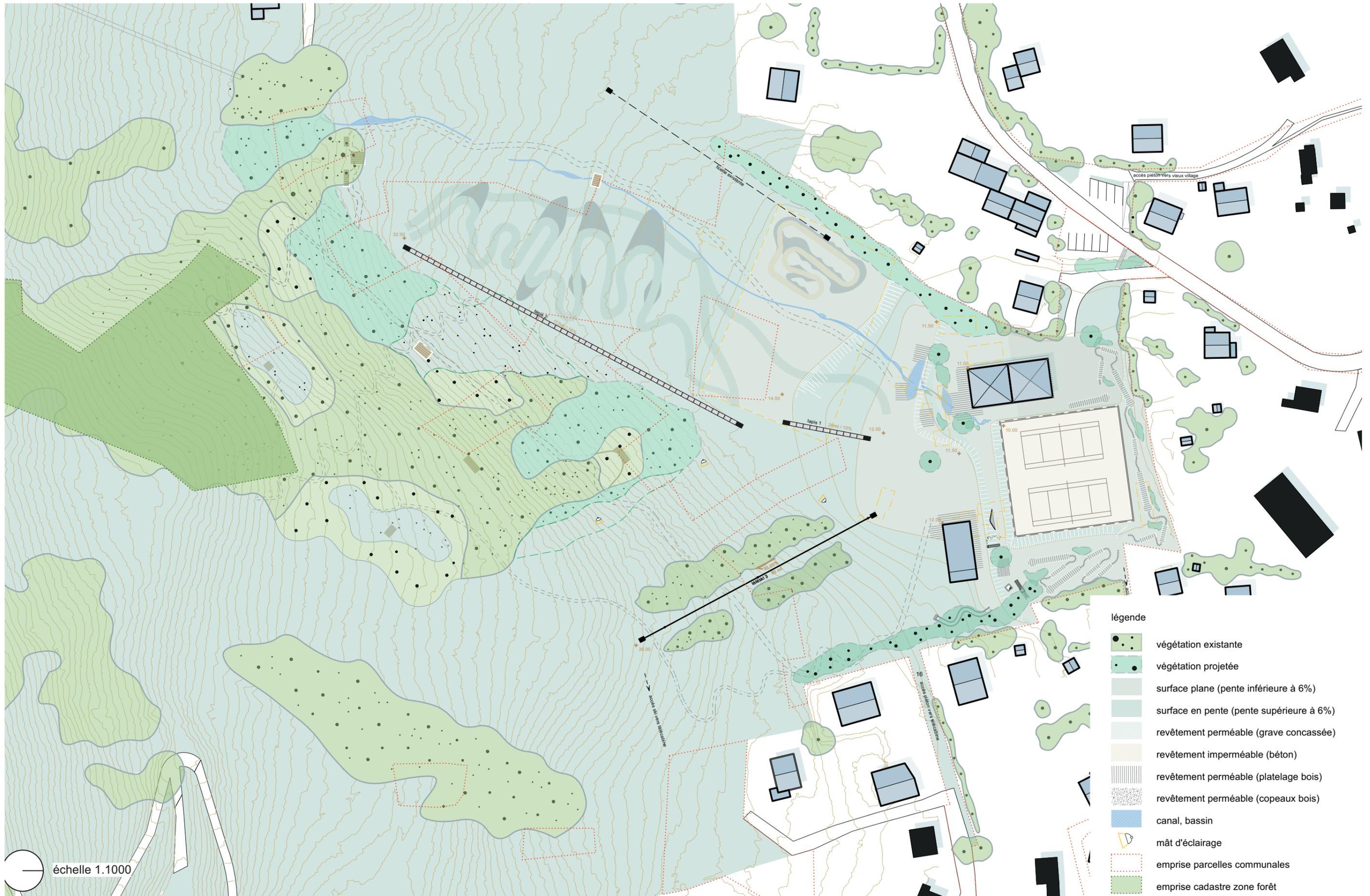


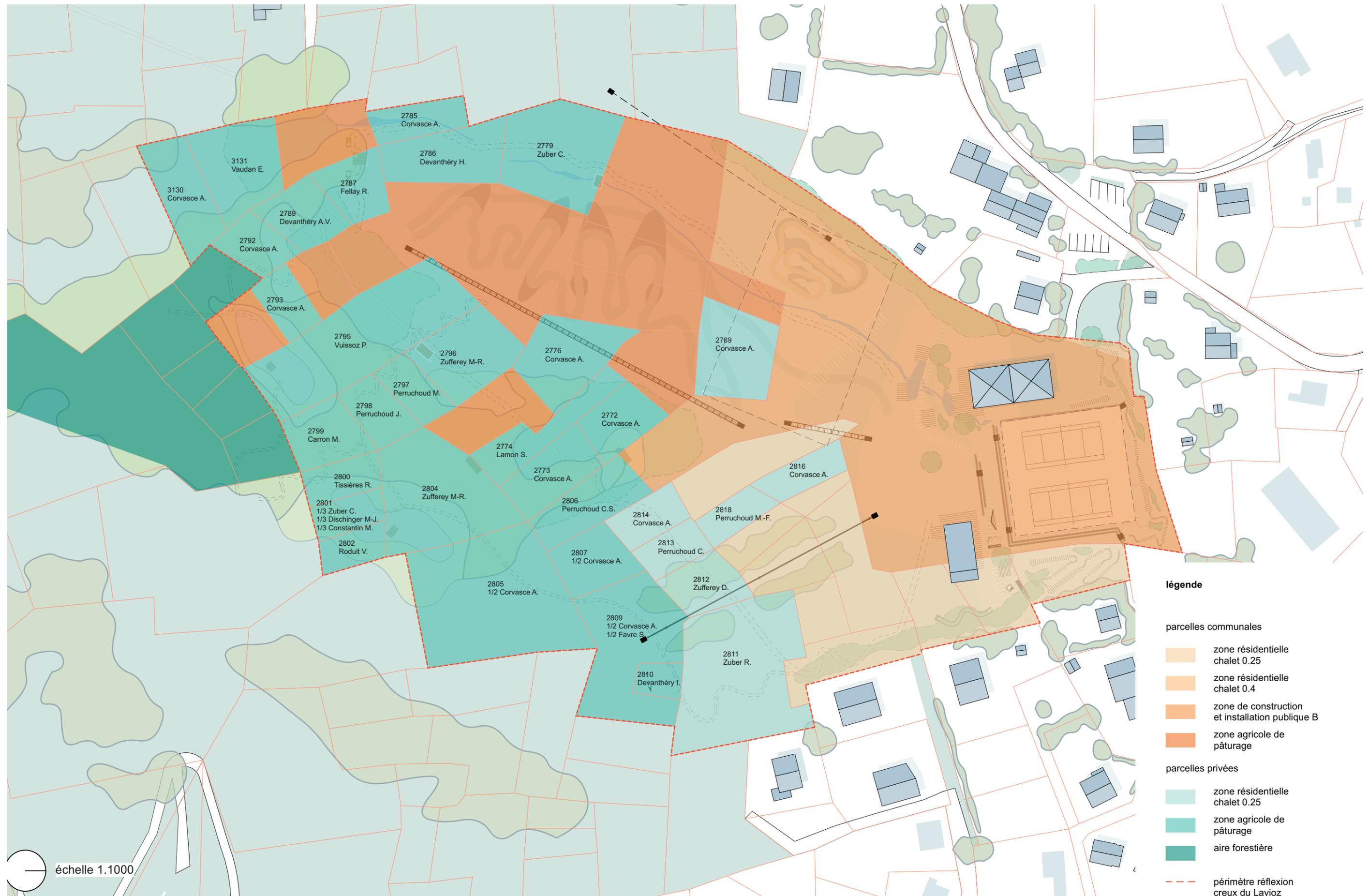
activités saisonnières (big airbag / trampolines, etc...)

manifestations, installations table, fête du 1er août, apéritifs associations, etc...









**légende**

- parcelles communales
  - zone résidentielle chalet 0.25
  - zone résidentielle chalet 0.4
  - zone de construction et installation publique B
  - zone agricole de pâturage
- parcelles privées
  - zone résidentielle chalet 0.25
  - zone agricole de pâturage
  - aire forestière
  - périmètre réflexion creux du Lavioz

échelle 1.1000