

# 3.2.1.

**PRENEZ PLACE.**  
ça va commencer.



**Présentation avant-projet  
d'aménagement du Creux du Lavioz**

**11 juin 2021**

**Séance publique**

**vercorin**   
SI PROCHE. SI NATURE.

## THOMAS STEINER

Président de Vercorin  
Tourisme SA

Professeur à Sierre

Responsable du  
Cyberlearn HES-SO

CEO immotour

Suisse Tourisme,  
GastroSuisse...



51 ans

marié à Myriam

papa d'Emilie, Ian,  
Marie et Théo

1623 Semsales (FR)

Bernois d'origine,  
habitant Fribourg et  
amoureux du Valais



Vercorin Tourisme SA a pour but d'être la **plateforme touristique** de Vercorin. La société peut procéder à toutes démarches à des fins touristiques, notamment de promotion et de marketing, d'accueil, d'information, d'organisation d'événements, de création de produits, de veille touristique et toute autre tâche déléguée par la commune de Chalais selon sa **politique touristique**.









# Agenda de la séance

1. **Stratégie touristique de Vercorin**
2. **Evolution de l'espace du Creux du Lavioz depuis 1976**
3. **L'avant-projet d'aménagement (Rapport Degré Vert)**
4. **Suite du projet**



# Stratégie touristique

# **genèse de cet avant-projet ?**

- **Modification de la loi cantonale sur le Tourisme en 2015**
- **Projet Stratour lancé par la Commune en 2016**
  - **Démarche participative avec toutes les parties prenantes**
  - **Divers thèmes abordés dont le Creux du Lavioz**
- **Adoption par la Commune d'un Masterplan de destination en 2019**
  - **Stratégie touristique et plan d'actions**
  - **Nouveau règlement de la taxe de séjour**
- **Création de Vercorin Tourisme SA en 2020**
  - **Mise en œuvre de la stratégie**
  - **Réalisation du plan d'actions**

# stratégie vercorin 2025

<b>OBJECTIFS</b> 2025	<b>Augmenter de 30% les nuitées commerciales (hors forfait R2) et de 20% la fréquentation des remontées mécaniques.</b>
<b>VISION</b> NOTRE AMBITION ?	Vercorin, un village touristique qui se développe sans augmenter (en diminuant) son empreinte carbone.
<b>MISSION</b> COMMENT Y ARRIVER ?	Vercorin capitalise sur le charme du village, son environnement et son accessibilité par une liaison plaine-montagne performante.
<b>VALEURS</b> COMMENT VIVONS-NOUS CET IDÉAL ?	Authenticité - Nature - Loisirs/Sports/Culture - Tranquilité/Sécurité
<b>ATTITUDE</b> COMMENT FAIRE POUR Y ARRIVER ?	Le respect de la nature et des traditions au service du développement des activités dans le village.



# Positionnement



## FAMILLE AVEC ENFANTS

- SEGMENT 1 : DEUX SOUS-SEGMENTS -



**FAMILLES AVEC ENFANTS  
DE 7 À 12 ANS**



**FAMILLES AVEC ENFANTS  
DE MOINS DE 6 ANS**



## URBAINS DE PLUS DE 50 ANS

- SEGMENT 2 : DEUX SOUS-SEGMENTS -



**URBAINS ACTIFS  
50+**



**URBAINS ACTIFS  
65+**



# Importance des Pôles dans la stratégie

<b>Place des Avouintsettes</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Place de jeux</b></li></ul>	<b>Eté / Hiver</b>	<b>&lt; 6 ans</b>
<b>Creux du Lavioz</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Ski + Diverses activités</b></li></ul>	<b>Hiver / Eté</b>	<b>0 - 12 ans</b>
<b>Sigeroulaz</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Forêt de l'Aventure</b></li></ul>	<b>Eté</b>	<b>&gt; 6 ans</b>
<b>Espace Crêt du Midi</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Tapis roulant + place de jeux</b></li><li>• <b>Snowpark</b></li></ul>	<b>Hiver / Eté</b>	<b>&gt; 6 ans</b>

# Financement du projet

## Partenaire principal & porteur du projet

- Pour le développement des activités => Vercorin Tourisme SA
- Une quote-part des recettes de taxes de séjour est réservée annuellement pour des projets d'investissements

## Partenaires complémentaires

- Pour les infrastructures de base => Commune
- Pour les infrastructures liées aux remontées mécaniques => TVSA

# Evolution de l'Espace du Creux du Lavioz

# Historique

**1976, classement partiel en zone sportive / d'intérêt public**  
**Quelques parcelles rachetées par la Commune**

**1990, construction des bâtiments et infrastructures de base par la Commune**  
**Initialement, buvette + garderie**  
**Plus tard, garderie transformée en gîte**

**1995-96, création d'un DSDP en faveur de l'Association Pro Lavio**  
**Objectif de l'Association : gérer la zone**

**2010, dissolution de l'Association**  
**Reprise des engagements par la Commune**

# situation actuelle des infrastructures

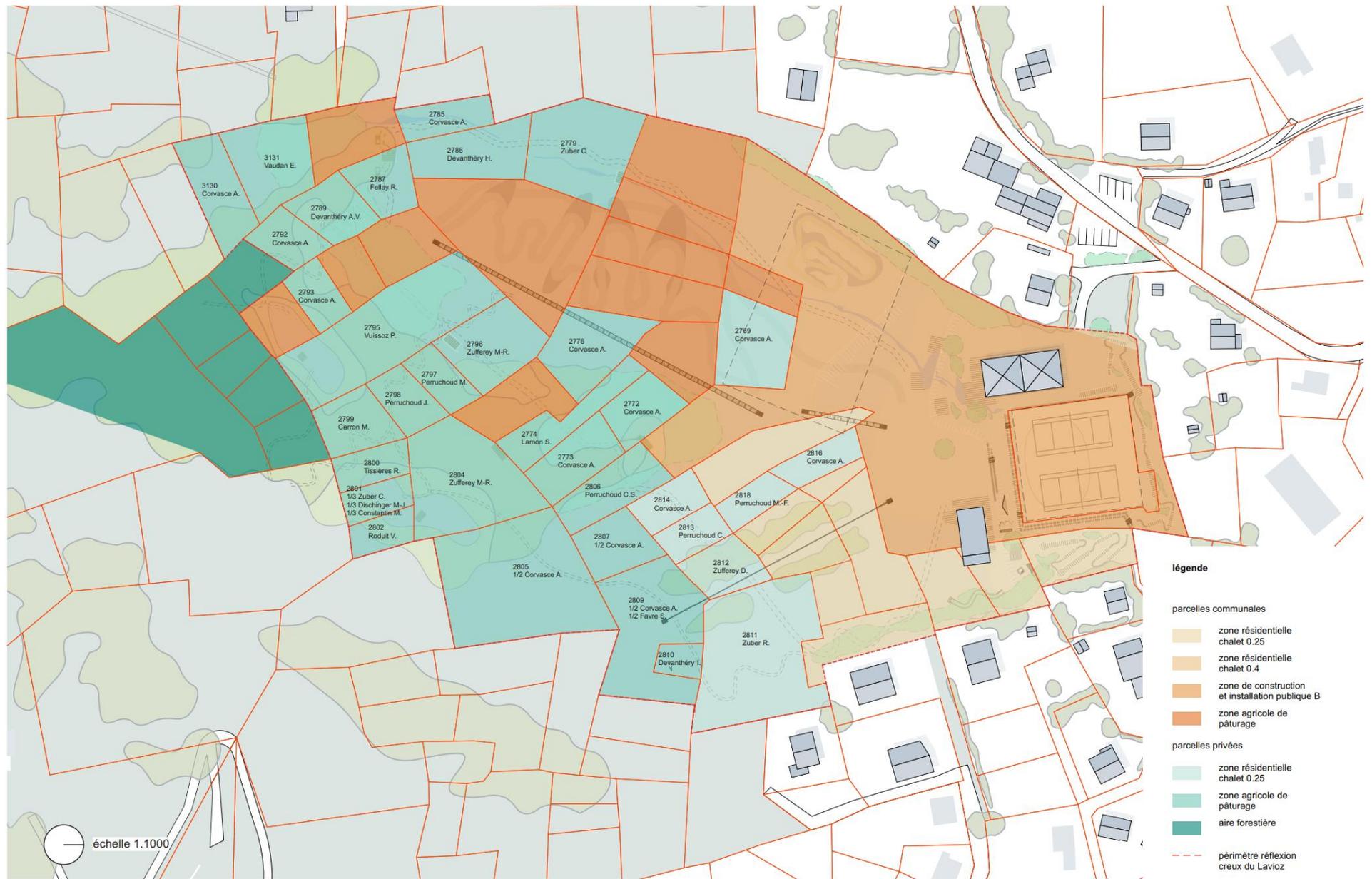
## Propriété des infrastructures

- Bâtiments Commune de Chalais
- Infrastructures saisonnières
  - Remontées mécaniques et enneigeurs en hiver Société de la Télécabine Vercorin S.A.
  - Big Air & Waterslide en été Vercorin Tourisme S.A.

## Modalités d'exploitation

- Hiver, partenariat avec la Société de la Télécabine Vercorin S.A.
  - TVSA assume les coûts de fonctionnement du site (env. 50'/an)
  - Accès aux installations est payant pour les clients sans abonnement TVSA (env. 10'/an)
  - Participation de l'ESS yc abo de leurs clients pendant les cours (env. 6'/an)
- Buvette gérée à l'année par Société de la Télécabine Vercorin S.A.
  - Gestion hybride (Pas d'ouverture régulière en soirée)
  - Volonté affirmée jusqu'ici de ne pas concurrencer les restaurants du village

# situation actuelle du fonds



# Avant-projet d'aménagement

# objectifs assignés à Degré vert

- Offrir un espace de loisirs diversifiés et 4 saisons pour les familles
- Solutionner les points faibles identifiés
- Proposer une distribution réfléchie des activités
- Permettre une réalisation progressive sur 8 à 10 ans

**dans le respect de la stratégie touristique de Vercorin**

# situation générale

- **Points forts**
  - **Proche de la nature, calme**
  - **Situation dans la destination**
  - **Grandes surfaces disponibles (hiver / Eté)**





# situation générale

- **Points forts**
  - Proche de la nature, calme
  - Situation dans la destination
  - Grandes surfaces disponibles (hiver / Eté)
- **Points faibles**
  - Accessibilité, entrée mal définie
  - Orientation du local (gîte) et espace restreint en pied de facade
  - Sanitaires mal équipés
  - Gîte pas exploitable en l'état
  - Pas de zone de stockage pour la buvette
  - Vétusté des vestiaires du tennis et cabanes de stockage inesthétiques



# Aménagement du site

- **Mise à niveau de l'espace en prolongement de la terrasse**
  - **Extension terrasse possible en été**
  - **Organisation de manifestation sur un niveau**
- **Réaménagement bâtiment attenant à la buvette**
  - **Local de stockage pour buvettes et activités**
  - **Rénovation vestiaires & sanitaires**
- **Création d'un nouveau pavillon pour les familles**
  - **Proche des activités**
  - **Espace de jeux sous responsabilité des parents**
  - **Equipements de base pour petits enfants**

# situation hors hiver

- **Points forts**
  - **Surface à disposition**
  - **Grande prairie, forêt**





# situation hors hiver

- **Points forts**
  - **Surface à disposition**
  - **Grande prairie, forêt**
  
- **Points faibles**
  - **Faible nombre d'activités disponibles**
  - **Surface restreinte de la terrasse et aménagement vétuste**
  - **Ambiance et atmosphère des abords du pavillon**



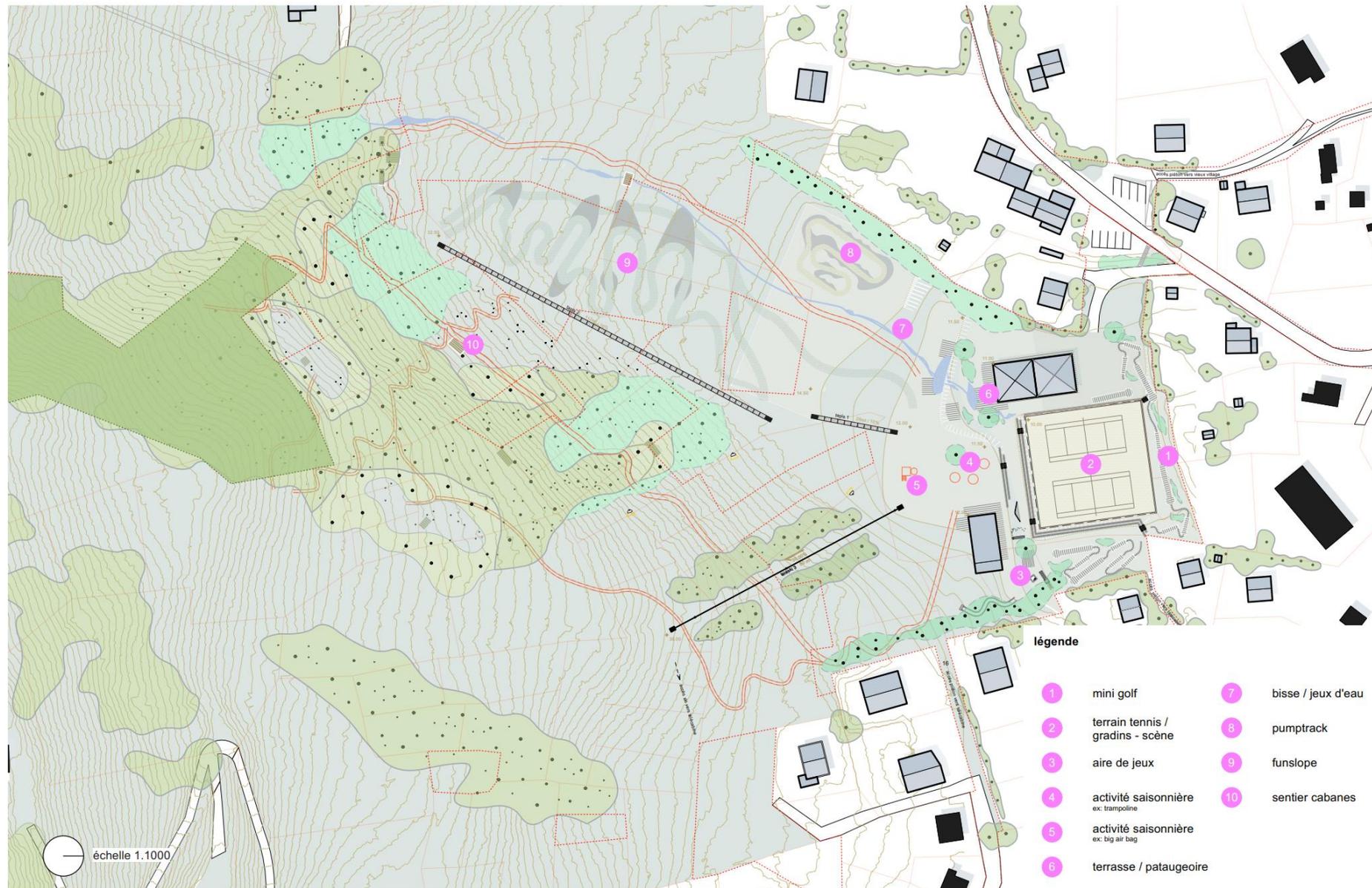
# Activités hors hiver

- **Chemin didactique qui fait le tour de l'Espace**
  - Cabanes dans la forêt
  - Bisses avec jeux d'eau sur le retour (retenues, roues à aube,...)
- **Développement de la place de jeux actuelle**
  - Toboggan et divers jeux
  - Mini-golf (si nécessaire)
- **Parcours à vélo**
  - Funslope (avec tapis roulant pour remonter)
  - Pumptrack
- **Jardin-terrasse pour la buvette**

# Illustrations Activités hors hiver



# Le site Hors Hiver



# situation Hiver

- **Points forts**
  - **Zone d'apprentissage du ski**
  - **Replat et pentes variées**





# situation Hiver

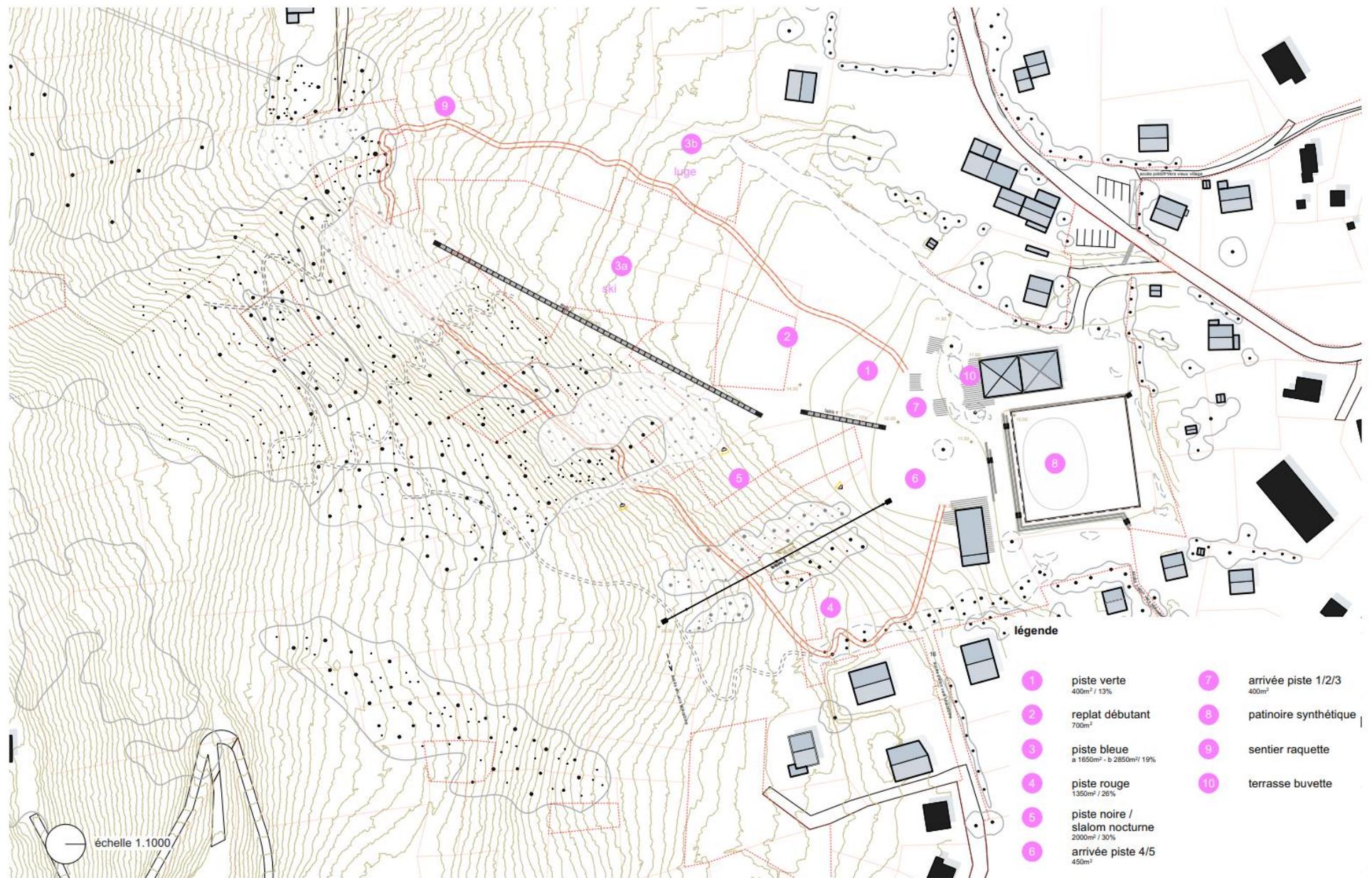
- **Points forts**
  - **Zone d'apprentissage du ski**
  - **Replat et pentes variées**
- **Points faibles**
  - **Espace pour activités non ski = limité**
  - **Pas d'espace chauffé pour les enfants (hors buvette)**
  - **Remontées mécaniques ne relient pas la partie inférieure du site**
  - **Partie inférieure du site peu animée**
  - **Temps de glace disponible avec patinoire naturelle = faible**
  - **Liaison avec le domaine skiable**



# Activités en hiver

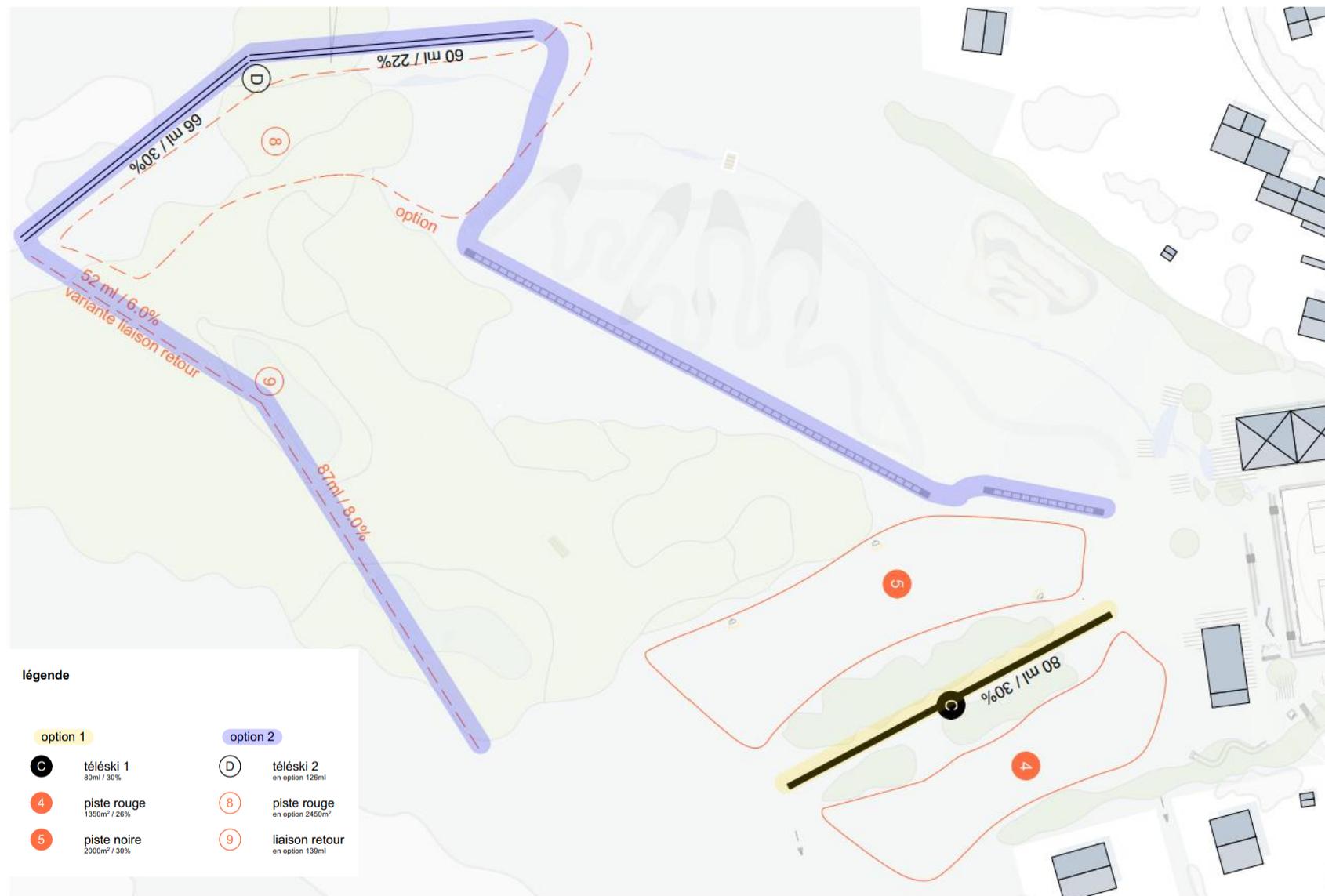
- **Espace apprentissage du ski évolutif avec 2 tapis + 1 ficelle**
  - Espace ESS séparé de l'espace tout public
  - Eventuellement, utilisation hivernale de la funslope
- **Espace glisse pour luges / bobs, etc... à renforcer**
- **Patinoire synthétique**
- **Place pour les jeux de neige pour les petits**
  - Abords du pavillon

# Le site En hiver



# HIVER options ski

## Variante de liaison pour rejoindre le domaine skiable



**De l'avant-projet au projet**

## **suite du projet**

- **Recueillir et analyser vos remarques / propositions** **15.08**
- **Planifier les premières interventions pour l'automne** **31.08**
- **Premiers travaux** **Dès 15.09**
- **Planifier les travaux pour le printemps 2022** **15.11**

# questions



# MERCI

DE VOTRE ATTENTION.



**vercorin** 

SI PROCHE. SI NATURE.

**Vercorin Tourisme SA**

**Route d'Anniviers 1, 3967 Vercorin**

**+41 27 455 58 55 - [info@vercorin.ch](mailto:info@vercorin.ch)**