RAPPORT D'ACTIVITÉ

ON FAIT LE POINT !

vercorin
SI PROCHE. SI NATURE.

Société de la Télécabine de Vercorin SA

VERCORIN.CH

BILAN
25 | 26





ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

VERCORIN,
SALLE POLYVALENTE
30.10.2026 | 20H

ORDRE DU JOUR

1. Contrôle des présences et désignation des scrutateurs
2. Procès-verbal de l'assemblée générale du 10 octobre 2025
3. Rapport de gestion de l'exercice 2025-2026
4. Présentation des comptes de l'exercice 2025-2026
5. Proposition relative à l'emploi du résultat au bilan
6. Rapport de l'organe de révision
7. Approbation des comptes et décharge aux organes responsables
   Propositions du Conseil d'administration
   • Approuver les comptes, le rapport de gestion et la proposition relative à l'emploi du résultat au bilan tels que présentés
   • Donner décharge aux organes responsables
8. Nominations statutaires
   Organe de révision : Renouvellement du mandat de Fiva Audit SA pour une année
9. Divers

TABLE DES MATIÈRES

1. MOT DE LA PRÉSIDENTE

2. ORGANISATION
Conseil d'administration
Équipe opérationnelle
Actionnariat

3. CHIFFRES CLÉS
Fréquentation et jours d'ouverture
Personnel
Exploitation
Finances
Fréquentation et prix moyen

4. RAPPORT D'ACTIVITÉS
Contexte général
Organisation
Magic Pass
Fréquentation du domaine
Recettes et rentabilité
Charges d'exploitation
Évolution de l'endettement

5. RAPPORT FINANCIER
Pertes et profits
Bilan
Immobilisations
Proposition relative à l'emploi du résultat au bilan
Annexes aux comptes

6. ORGANE DE RÉVISION

7. REMERCIEMENTS

Le mot de la présidente



Anne-Laure Vaudan

« Les résultats de l'exercice nous encouragent à poursuivre notre développement autour de trois priorités : consolider la situation financière de la société, préserver la qualité de nos infrastructures et contribuer durablement à l'attractivité de la destination. »

Mesdames et Messieurs les actionnaires,

L'exercice 2025-2026 confirme la dynamique positive de TVSA, tout en rappelant les équilibres exigeants propres à une société d'infrastructures de montagne.

La fréquentation annuelle de notre domaine atteint un nouveau record, avec 185'802 premiers passages, en progression de 2.7%. Cette évolution est portée notamment par l'été et l'automne, dont le développement confirme l'attractivité croissante de Vercorin au-delà de la seule saison hivernale.

L'hiver 2025-2026 a été plus contrasté. Le début de saison a été rendu difficile par un enneigement naturel limité, qui n'a pas permis d'ouvrir la descente en station durant une grande partie des vacances de fin d'année. Les conditions se sont ensuite améliorées, avec une fin de saison marquée par un très bon enneigement, permettant de clôturer l'exercice positivement. Au final, les journées skiées s'élèvent à 138'921, en légère baisse par rapport à l'exercice précédent.

Sur le plan financier, l'exercice confirme une amélioration de la rentabilité opérationnelle. Malgré un chiffre d'affaires total en léger recul, l'activité transport progresse et l'EBITDA augmente de 11.2%. Le retour à un résultat légèrement positif doit être interprété avec prudence au regard de l'endettement et des besoins de renouvellement propres à une société d'infrastructures.

Ces résultats confortent la nécessité de poursuivre une gestion rigoureuse, orientée à la fois vers la maîtrise des charges, la consolidation financière et la capacité à investir de manière ciblée. Pour TVSA, l'enjeu des prochaines années sera de maintenir cet équilibre entre performance opérationnelle, qualité des infrastructures et priorisation des projets structurants.

Au-delà des chiffres, cet exercice met en évidence un enjeu central : accompagner la croissance de la fréquentation tout en préservant la qualité de l'expérience proposée. Cette exigence concerne l'ensemble du parcours client et devra guider les choix d'organisation, d'exploitation et d'investissement à venir.

Dans ce contexte, les adaptations organisationnelles menées durant l'exercice, notamment dans les départements restauration et technique, visent à renforcer les responsabilités internes, à mieux mobiliser les compétences disponibles et à adapter progressivement notre fonctionnement aux réalités du terrain.

Les démarches menées auprès des visiteurs, des partenaires et des acteurs locaux ont permis d'identifier des pistes d'amélioration concrètes. Elles constituent désormais un outil utile pour orienter les décisions, objectiver les priorités et préparer les évolutions nécessaires à moyen terme.

Ces enseignements nourrissent également la réflexion plus large menée dans le cadre du Masterplan touristique communal. En tant qu'acteur majeur de la destination, TVSA est pleinement concernée par cette démarche. Une fois les orientations du Masterplan validées, le Conseil d'administration procédera à une revue de la stratégie de TVSA afin de s'assurer de son alignement avec les priorités définies pour le développement de Vercorin.

Je tiens à remercier sincèrement l'ensemble des collaboratrices et collaborateurs de TVSA pour leur engagement, leur professionnalisme et leur capacité d'adaptation. Merci également à la Direction, aux membres du Conseil d'administration, à la Commune de Chalais, à Vercorin Tourisme, à nos partenaires et à vous, chères et chers actionnaires, pour votre confiance et votre soutien.

TVSA clôt cet exercice avec des résultats encourageants et une conscience claire des défis à venir. Le rôle du Conseil d'administration sera de maintenir un cap cohérent, en veillant à la solidité de la société, à la qualité de ses infrastructures et à la pertinence des projets qui contribueront durablement au développement de la destination.

Anne-Laure Vaudan
Présidente

CONSEIL D'ADMINISTRATION

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Anne-Laure Vaudan	Présidente	2023-2027
Olivier Chanson	Vice-président	2025-2027
Laurent Christen	Membre	2023-2027
Arnaldo Corvasce	Membre	2011-2027
Jean-Claude Fischer	Membre	2023-2027
Nicolas Pralong	Membre	2023-2027
Denis Wicki	Membre	2025-2027

COMMISSION ACTIONS

Nicolas Pralong	Président
Arnaldo Corvasce	Membre
Jean-Claude Fischer	Membre

COMMISSION AUDIT

Jean-Claude Fischer	Membre TVSA
Olivier Hugo	Membre Commune

COMMISSION EXPÉRIENCE CLIENT

Anne-Laure Vaudan	Présidente
Laurent Christen	Membre

COMMISSION RESSOURCES HUMAINES

Jean-Claude Fischer	Président
Arnaldo Corvasce	Membre

COMMISSION RESTAURATION

Jean-Claude Fischer	Président

ORGANE DE RÉVISION

Fiva Audit SA



ÉQUIPE OPÉRATIONNELLE

La direction, assurée par M. Arthur Clivaz, ainsi que la gestion administrative, financière et commerciale de la société sont déléguées au personnel de Vercorin Tourisme SA dans le cadre de l'organisation de la Destination.

RESTAURATION

Romain Pointreau	Responsable département

TECHNIQUE

Arnaud Tilquin	Responsable département (jusqu'au 31.03.2026)
Antoine Antille	Enneigement technique
Stève Ballestraz	Damage (jusqu'au 31.01.2026)
Joachim Briguet	Atelier mécanique
Mathieu Sicault	Sécurité au travail
Sébastien Stähli	Remontées mécaniques
Damien Torrent	Pistes et sécurité



ACTIONNARIAT

CAPITAL-ACTIONS

Le capital-actions de la société s'élève à CHF 11'843'720.-

14'828 actions nominatives ordinaires
de CHF 700.- entièrement libérées

10'458 actions nominatives privilégiées
de CHF 140.- entièrement libérées

ACTIONNAIRE PRINCIPAL

La commune de Chalais est l'actionnaire principal de la société

7'485 actions nominatives ordinaires
de CHF 700.- entièrement libérées

6'271 actions nominatives privilégiées
de CHF 140.- entièrement libérées

LES CHIFFRES CLÉS

FRÉQUENTATION ET JOURS D'OUVERTURE

	Été		Hiver	
	2025	2024	2025-2026	2024-2025
Premiers passages	46'881	39'821	138'921	141'095
Dont Magic Pass	28'543	27'564	97'420	94'757
Affluence record	1'059	1'078	3'056	2'831
Jours d'ouverture	120	125	128	127

PERSONNEL

	2025-2026	2024-2025
Employés engagés à l'année au 30.04.2026	15	17
Dont apprentis	2	2
Équivalents plein temps au 30.04.2026	12.1	13.3
Employés sous contrat au 28.02.2026	73	75

EXPLOITATION

	2025-2026	2024-2025
Installations		
Débit théorique installé (pers./heure)	6'994	6'994
Télécabine	1'200	1'200
Télésiège	1'400	1'400
Enneigement		
Puits	97	97
Enneigeurs	72	72
Dont ventilateurs	23	23
Pistes et sécurité		
Jours de minage	16	12
Avec hélicoptère	5	4
Explosifs utilisés (en kg)	322	185.5
Damage		
Heures	3'131.22	3'294.45
Diesel (litres)	92'027.35	91'342.69

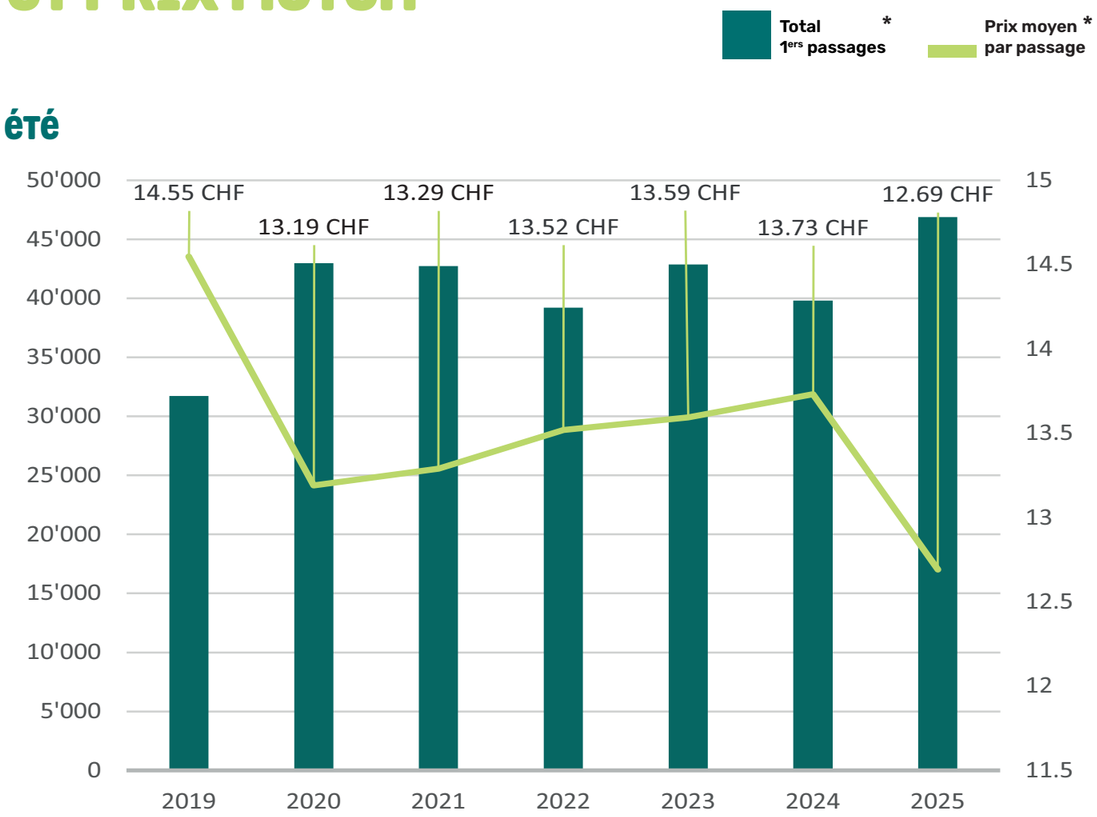
FINANCES

	2025-2026	2024-2025	Différence	En %
Chiffre d'affaires total	6'556'633.95	6'775'079.31	- 218'445.36	- 3.22 %
Chiffre d'affaires transport	4'366'072.34	4'237'130.98	128'941.36	3.04 %
Chiffre d'affaires restauration	1'860'954.14	2'061'354.20	- 200'400.06	- 9.72 %
EBITDA	1'406'327.08	1'264'804.98	141'522.10	11.19 %
Cash-Flow	1'090'221.41	852'393.04	237'828.37	27.90 %
Bénéfice net	745.32	- 221'429.68	222'175.00	
Journées skiées	138'921	141'095	- 2'174	- 1.54 %
Prix moyen par journée skiée	26.87 CHF	26.01 CHF	0.86 CHF	3.31 %
Visiteurs été	46'881	39'821	7'060	17.73 %
Prix moyen par visiteur été	12.69 CHF	13.73 CHF	- 1.04 CHF	- 7.57 %

RATIOS FINANCIERS

	2025-2026	2024-2025	Norme
Fonds propres / Total du bilan	37.44 %	37.20 %	> 40 %
Intérêts / CA total	3.59 %	3.34 %	< 5 %
Endettement net / EBITDA	12.19	13.70	< 5
Actifs circulants / dettes à court terme	95.08 %	77.61%	> 100 %
EBITDA / CA	21.57 %	18.67 %	

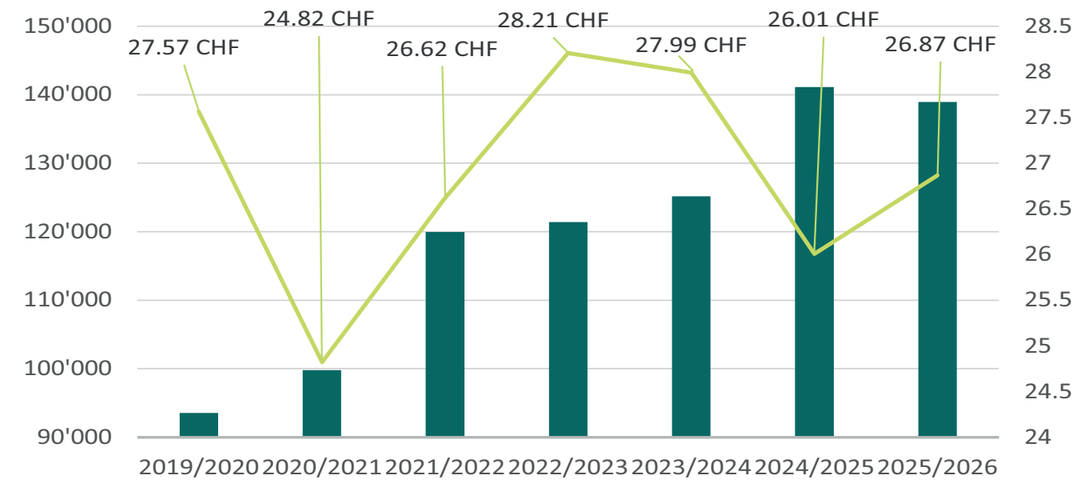
FRÉQUENTATION ET PRIX MOYEN



ÉTÉ

Le graphique ci-dessus présente l'évolution de la fréquentation et du prix moyen en été.

HIVER



Le graphique ci-dessus présente l'évolution de la fréquentation et du prix moyen en hiver.

** Premier passage = Première entrée quotidienne sur le domaine enregistrée dans notre système d'accès.*
** Prix moyen = Recettes / premiers passages*

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025–2026

ON EST SUR LA BONNE PISTE !





CONTEXTE GÉNÉRAL

L'exercice 2025-2026 marque un nouveau record au niveau de la fréquentation annuelle de notre domaine. Portée par l'été et l'automne dont le développement est tout à fait réjouissant, **la fréquentation globale a augmenté de 2.7% pour atteindre 185'802 premiers passages en 2025/2026.**

En hiver, les conditions ont été relativement difficiles en décembre avec un enneigement naturel faible qui ne nous a pas permis d'ouvrir la descente en station durant la majeure partie des vacances. Ensuite, les vacances de février étaient concentrées sur 2 semaines avec une première semaine marquée par d'importantes chutes de neige. La fin de saison a cependant bénéficié d'un très bon enneigement, ce qui nous a permis de finir l'exercice en beauté au 19 avril 2026.

ORGANISATION

Dès le début de l'exercice sous revue, **la responsabilité du département Restauration a été confiée à M. Romain Pointreau.** Cette réorganisation avait pour but de mieux bénéficier des synergies d'exploitation entre nos restaurants en particulier au niveau des échanges de personnel.

La démission de M. Arnaud Tilquin, responsable du département technique, au début de l'année 2026 a nécessité une réflexion au niveau de l'organisation dudit département. Cette réorganisation s'est faite au travers d'une répartition plus large des responsabilités entre les différents responsables de secteur (Remontées Mécaniques, Pistes et Atelier). Ainsi, il a été possible de ne pas procéder à un remplacement poste pour poste, mais d'engager **un spécialiste qui est venu compléter les compétences techniques disponibles dans l'entreprise.**

MAGIC PASS

Ce forfait a été lancé lors de l'hiver 2017-2018 et notre société était dans les 25 pionnières à rejoindre la coopérative Magic Pass lors de sa création.

Ainsi, le premier forfait Magic Pass (2017-2018), qui donnait accès à 19 domaines skiables, avait été acheté à 80'000 exemplaires pour un chiffre d'affaires global de CHF 27.5 mios. Il avait généré 1.2 mio de journées skiées. Initialement utilisable qu'en hiver, le forfait a, dès sa 2e version, intégré l'été. S'en sont suivies des années de croissance ininterrompues avec pour 2025-2026, un Magic Pass vendu à 321'000 exemplaires qui donnait accès à près de 90 domaines skiables répartis en Suisse, en France et en Italie. Il a généré un chiffre d'affaires de CHF 128 mios et presque 5 mios de premiers passages sur l'année.

Ce développement exponentiel est réjouissant. Il implique toutefois **d'accompagner avec attention l'augmentation continue de la fréquentation de nos domaines**, afin de préserver la qualité de l'expérience proposée à nos clients.

Parallèlement, **le prix moyen par premier passage connaît un certain tassement**, tant en hiver (comparé à 2022/2023) qu'en été (2024). Cette évolution est aujourd'hui compensée par la progression de la fréquentation, mais elle invite à poursuivre la réflexion sur l'évolution du prix du forfait et sur les conditions nécessaires à une croissance durable.

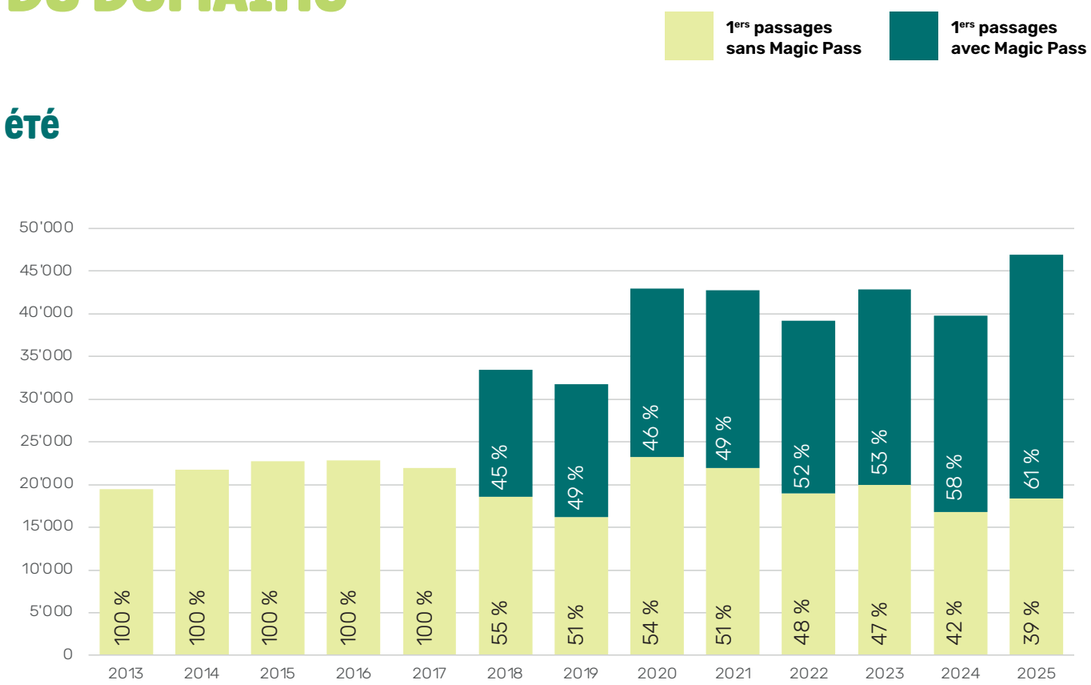
Cette fréquentation en hausse se traduit également, à certaines périodes, par **une forte sollicitation de nos établissements de restauration**, dont la capacité n'a que peu évolué ces dernières années. Les retours recueillis lors des enquêtes de satisfaction confirment l'importance de continuer à améliorer les flux, l'accueil et la qualité de l'expérience client dans ces moments de forte affluence.

Ces constats alimentent également les réflexions structurelles et stratégiques menées au sein de la coopérative. Elles devraient conduire à des adaptations de son organisation et à une implication renforcée de ses membres.



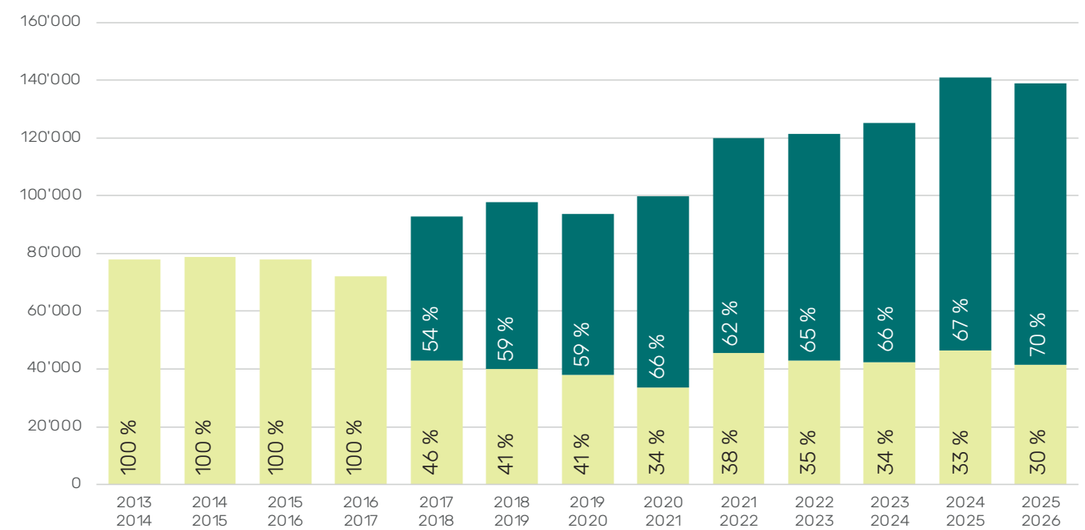
FRÉQUENTATION DU DOMAINE

ÉTÉ



Le graphique ci-dessus illustre l'évolution de la fréquentation estivale de notre domaine depuis 2013.

HIVER



Le graphique ci-dessus illustre l'évolution de la fréquentation de notre domaine skiable depuis l'exercice 2013-2014.

RECETTES ET RENTABILITÉ (EN CHF)



Le graphique ci-dessus illustre l'évolution sur 5 exercices des différentes composantes de notre chiffre d'affaires, ainsi que de l'EBITDA qui est l'indicateur essentiel de la rentabilité de la société. Comme on peut le constater, **il est resté relativement stable en valeur absolue durant les années post-COVID malgré une évolution favorable du chiffre d'affaires, ce qui est essentiellement dû à l'évolution parallèle des charges d'exploitation,** en particulier celles liées aux marchandises et à l'énergie.

Au niveau du chiffre d'affaires Magic Pass, il est à signaler que, comme les conditions d'enneigement ont permis aux stations de basse altitude d'ouvrir leur domaine sur des périodes plus longues que ces dernières années, le volume global de journées skiées a largement augmenté, ce qui a eu pour conséquence de faire baisser le prix moyen reçu de la coopérative. Cependant, contrairement à d'autres stations, **Vercorin a tout de même réussi à faire croître le chiffre d'affaires provenant de cet abonnement grâce à une fréquentation importante.**

RESTAURATION

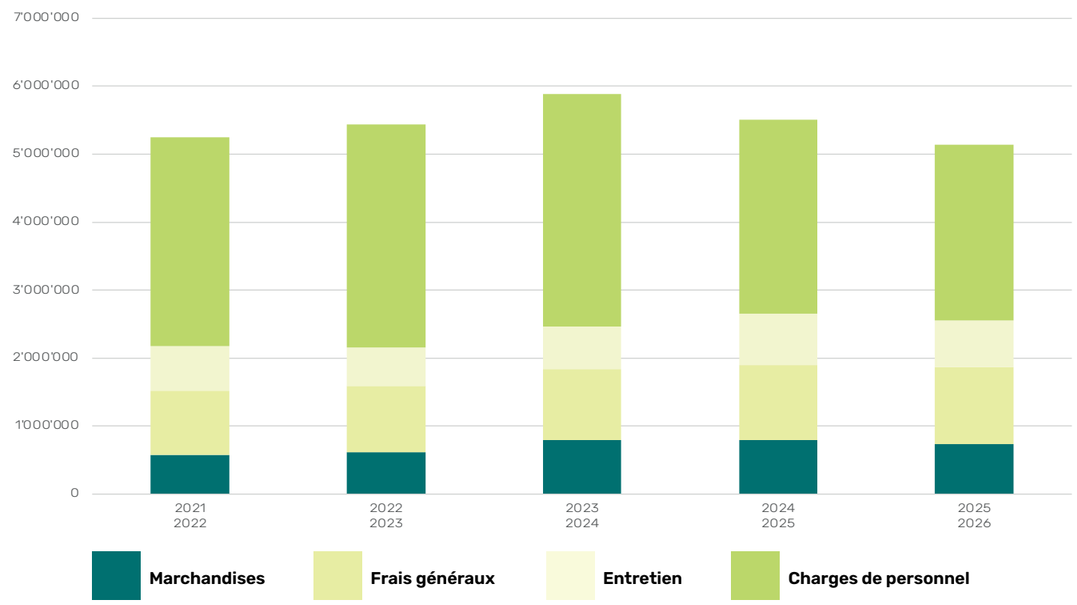
La forte affluence de clients à certaines périodes de l'année au restaurant Crêt du Midi nous a conduits à réfléchir à une optimisation des flux au sein de la partie self-service, ainsi qu'à l'opportunité d'ouvrir un nouveau point de vente pour desservir la terrasse.

Cela s'est traduit par une redéfinition du sens de marche au sein du self et donc par le transfert de certaines offres d'un côté à l'autre de l'espace afin de faciliter le parcours client.

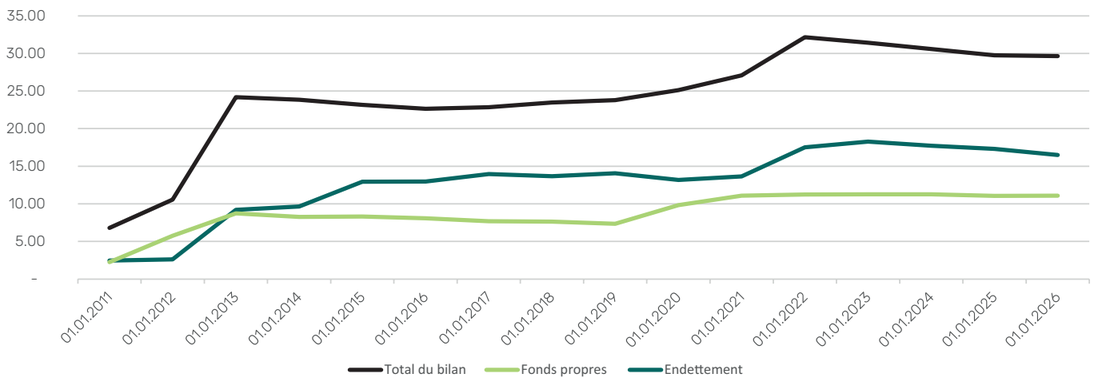
Dans le même esprit, nous avons transformé le bureau du gérant en bar afin de pouvoir servir rapidement les clients de la terrasse souhaitant un snack ou une boisson.

À noter également que depuis cet exercice, notre société a remis la gestion de la Buvette du Lavioz.

CHARGES D'EXPLOITATION (EN CHF)



ÉVOLUTION DE L'ENDETTEMENT (EN MIOS DE CHF)



Avec une télécabine exploitée durant 14 hivers et étés, un télésiège débrayable exploité 5 hivers et un réseau d'enneigement mécanique couvrant env. 70 % de notre domaine skiable, notre société dispose d'une base d'actifs saine et surtout récente, même si, corollaire de cette situation, notre endettement est élevé et les plans de remboursement exigeants.

RENOUVELLEMENT DU PLAN DIRECTEUR DU DOMAINE SKIABLE

Le dossier complet a été validé en assemblée primaire par la Commune de Chalais en décembre 2025 et a été ensuite transmis au Canton pour homologation.
De l'homologation de ce dossier dépendent plusieurs projets importants pour le développement de notre domaine.

PERTES ET PROFITS

DÉTAILS

Compte de résultat	2025-2026	2024-2025	Différence	En %
Recettes d'exploitation				
Transport	4'366'072.34	4'237'130.98	128'941.36	3.04 %
Restauration	1'860'954.14	2'061'354.20	- 200'400.06	- 9.72 %
Locations	133'153.83	105'263.22	27'890.61	26.50 %
Activités annexes	67'762.19	85'113.19	- 17'351.00	- 20.39 %
Prestations aux clients	29'029.96	32'449.92	- 3'419.96	- 10.54 %
Prestations aux partenaires	189'132.06	269'246.42	- 80'114.36	- 29.76 %
Autres recettes	23'630.12	101'258.00	- 77'627.88	- 76.66 %
Frais directs de vente	- 113'100.69	- 116'736.62	3'635.93	- 3.11 %
Total recettes d'exploitation	**6'556'633.95**	**6'775'079.31**	**- 218'445.36**	**- 3.22%**
Charges d'exploitation				
Marchandises	732'560.09	793'507.74	- 60'947.65	- 7.68 %
Personnel	2'585'401.60	2'852'125.98	- 266'724.38	- 9.35 %
Frais généraux	1'141'511.66	1'113'512.45	27'999.21	2.51 %
Entretien	690'833.52	751'128.16	- 60'294.64	- 8.03 %
Total charges d'exploitation	**5'150'306.87**	**5'510'274.33**	**- 359'967.46**	**- 6.53 %**
EBITDA	**1'406'327.08**	**1'264'804.98**	**141'522.10**	**11.19 %**
Résultats financiers	322'115.00	310'687.34	11'427.66	3.68 %
Résultats extraordinaires	- 48'039.53	26'873.65	- 74'913.18	- 278.76 %
Impôts	42'030.20	74'850.95	- 32'820.75	- 43.85 %
Cash-Flow	**1'090'221.41**	**852'393.04**	**237'828.37**	**27.90 %**
Amortissements	1'089'476.09	832'893.48	256'582.61	30.81 %
Amortissements extraordinaires	0.00	240'929.24	- 240'929.24	- 100.00 %
Résultat de l'exercice en CHF	**745.32**	**-221'429.68**	**222'175.00**	**- 100.34 %**



COMMENTAIRES

Comme vu plus haut, plusieurs éléments ont impacté le chiffre d'affaires Transport, tant au niveau de la fréquentation qu'au niveau de l'évolution du prix moyen, **ce qui, au final, se matérialise par une augmentation de ce chiffre d'affaires de 3.04 %.**

Le chiffre d'affaires Restauration a diminué globalement, à la suite de l'abandon de l'exploitation de la Buvette du Lavioz, alors que les restaurants Crêt du Midi et l'Étable ont eux vu leur chiffre d'affaires augmenter légèrement.

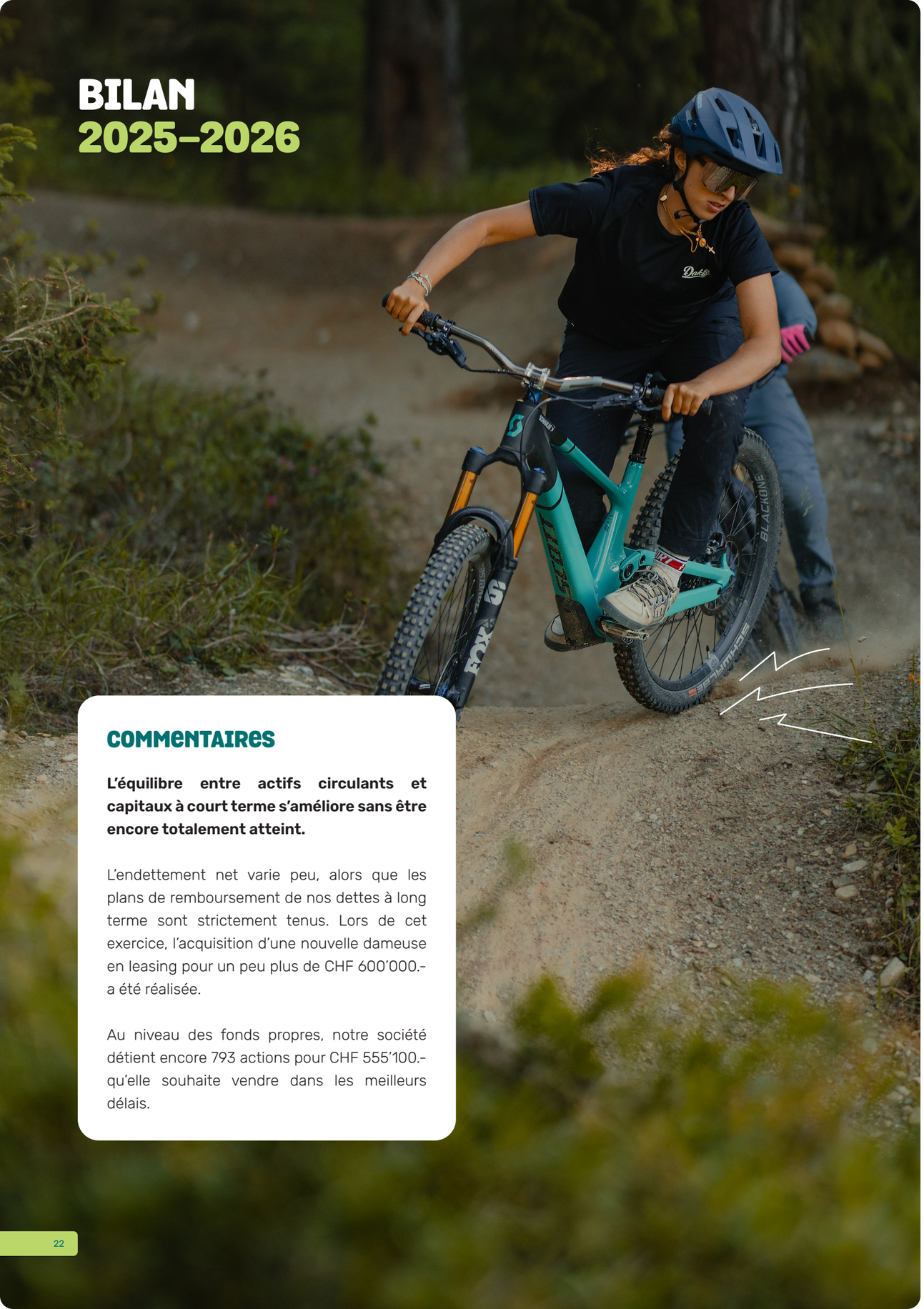
L'intégration en juillet 2024 du personnel des sociétés Vercorin Tourisme SA et Téléphérique Chalais-Vercorin SA dans leurs sociétés respectives explique la différence enregistrée dans le compte Prestations aux partenaires.

La conjonction des deux éléments précédents a entraîné une baisse des postes Marchandises et Charges du personnel.

Le poste Entretien est principalement tributaire des opérations à mener sur nos installations lourdes, à savoir la télécabine et le télésiège, ce qui explique qu'il peut varier assez fortement d'une année à l'autre. **Notre société respecte strictement les cycles d'entretien imposés par les normes légales et les constructeurs.**

Au final, la rentabilité de l'exploitation s'améliore avec un EBITDA de CHF 1.4 mio. en hausse de CHF 150'000.- en chiffres ronds et qui représente 22 % du chiffre d'affaires. Cela peut paraître faible relativement aux normes de la branche (30 % pour une entreprise n'exerçant qu'une activité Transport), mais doit être considéré au regard de l'activité de la société dont le chiffre d'affaires Transport ne représente que le 67 % du total des recettes.

BILAN 2025–2026



COMMENTAIRES

L'équilibre entre actifs circulants et capitaux à court terme s'améliore sans être encore totalement atteint.

L'endettement net varie peu, alors que les plans de remboursement de nos dettes à long terme sont strictement tenus. Lors de cet exercice, l'acquisition d'une nouvelle dameuse en leasing pour un peu plus de CHF 600'000.- a été réalisée.

Au niveau des fonds propres, notre société détient encore 793 actions pour CHF 555'100.- qu'elle souhaite vendre dans les meilleurs délais.

DÉTAILS DU BILAN

Actif	30.04.2026	En %	30.04.2025	En %
Trésorerie	118'330.25		112'089.10	
Titres et garanties	122.00		325.00	
Créances résultant de la vente de biens, prestations de services	153'102.28		168'664.30	
Autres créances à court terme	14'881.93		3'630.00	
Stocks marchandises	569'222.87		488'069.76	
Actifs de régularisation	257'825.01		195'067.21	
Actifs circulants	**1'113'484.34**	**3.76 %**	**967'845.37**	**3.25 %**
Participations	162'800.00		162'800.00	
Immobilisations corporelles	28'296'755.01		28'574'009.23	
Immobilisations incorporelles	43'206.24		43'206.24	
Actifs immobilisés	**28'502'761.25**	**96.24 %**	**28'780'015.47**	**96.75 %**
Total actif en CHF	**29'616'245.59**		**29'747'860.84**	

Passif	30.04.2026	En %	30.04.2025	En %
Dettes résultant de la vente de biens, prestations de services	719'588.26		756'065.09	
Autres dettes à court terme	376'818.05		375'837.63	
Passifs de régularisation	74'694.58		115'180.64	
Capitaux étrangers à court terme	**1'171'100.89**	**3.95 %**	**1'247'083.36**	**4.19 %**
Dettes à long terme portant intérêt	12'935'948.94		13'014'027.04	
Autres dettes à long terme	4'420'000.00		4'420'000.00	
Capitaux étrangers à long terme	**17'355'948.94**	**58.60 %**	**17'434'027.04**	**58.61 %**
Capital actions	11'843'720.00		11'843'720.00	
Propres actions	- 555'100.00		- 576'800.00	
Réserve légale	270.00		270.00	
Résultat reporté	- 200'439.56		20'990.12	
Résultat de l'exercice	745.32		- 221'429.68	
Capitaux propres	**11'089'195.76**	**37.44 %**	**11'066'750.44**	**37.20 %**
Total passif en CHF	**29'616'245.59**		**29'747'860.84**	



COMPTES DES IMMOBILISATIONS

INVESTISSEMENTS AU 30.04.2026

Immobilisations	État au 01.05.2025	Acquisitions 2025-2026	Annulations 2025-2026	État au 30.04.2026
Télécabine & télésiège	25'103'854.37	15'088.05	0.00	25'118'942.42
Téléskis	3'495'081.44	18'249.03	0.00	3'513'330.47
Restaurants & cabanes	4'859'390.58	0.00	0.00	4'859'390.58
Véhicules	215'744.62	6'197.04	- 563.37	221'378.29
Dameuses	1'230'000.00	617'000.00	0.00	1'847'000.00
Machines atelier	65'500.66	36'941.04	0.00	102'441.70
Équipements professionnels	57'930.77	38'996.31	- 4'203.15	92'723.93
Mobilier & installations	253'764.21	0.00	0.00	253'764.21
Téléphonie & informatique	237'345.30	0.00	0.00	237'345.30
Terrains	928'618.10	0.00	0.00	928'618.10
Pistes et chemins	6'189'657.11	84'516.92	0.00	6'274'174.03
Forêt Aventures	174'995.42	0.00	0.00	174'995.42
Valeurs immatérielles	149'388.26	0.00	0.00	149'388.26
Total en CHF	**42'961'270.84**	**816'988.39**	**- 4'766.52**	**43'773'492.71**

AMORTISSEMENTS AU 30.04.2026

Amortisse-ments	État au 01.05.2025	Amortiss. 2025-2026	Annulations 2025-2026	État au 30.04.2026	Valeur comptable	En %
Télécabine et télésiège	5'927'096.98	481'972.49	0.00	6'409'069.47	18'709'872.95	74.49 %
Téléskis	1'839'930.46	69'042.34	0.00	1'908'972.81	1'604'357.66	45.66 %
Restaurants et cabanes	2'725'846.02	173'317.95	0.00	2'899'163.97	1'960'226.61	40.34 %
Véhicules	141'059.49	14'431.22	0.00	155'490.71	65'887.58	29.76 %
Dameuses	647'999.00	197'750.00	0.00	845'749.00	1'001'251.00	54.21 %
Machines atelier	60'799.76	0.00	0.00	60'799.76	41'641.94	40.65 %
Équipements professionnels	36'070.34	14'544.79	0.00	50'615.13	42'108.80	45.41 %
Mobilier & installations	216'049.97	0.00	0.00	216'049.97	37'714.24	14.86 %
Téléphonie & informatique	119'054.15	0.00	0.00	119'054.15	118'291.15	49.84 %
Terrains	45'614.10	0.00	0.00	45'614.10	883'004.00	95.09 %
Pistes et chemins	2'455'083.39	138'417.32	0.00	2'593'500.71	3'680'673.32	58.66 %
Forêt Aventures	23'269.68	0.00	0.00	23'269.68	151'725.74	86.70 %
Valeurs immatérielles	106'182.02	0.00	0.00	106'182.02	43'206.24	28.92 %
Total en CHF	**14'344'055.37**	**1'089'476.11**	**0.00**	**15'433'531.48**	**28'339'961.23**	**64.74 %**

PROPOSITION RELATIVE À L'EMPLOI DU RÉSULTAT DU BILAN

Proposition relative à l'emploi du résultat au bilan	30.04.2026	30.04.2025
Résultat reporté	- 200'439.56	20'990.12
Résultat de l'exercice	745.32	- 221'429.68
Résultat à la disposition de l'assemblée générale	**- 199'694.24**	**- 200'439.56**
Proposition du conseil d'administration		
Affectation à la réserve légale issue du bénéfice	0.00	0.00
Dividende	0.00	0.00
Report à compte nouveau en CHF	**- 199'694.24**	**- 200'439.56**

ANNEXES
AUX COMPTES

1. PRINCIPES

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du nouveau droit comptable suisse.

2. INFORMATIONS CONCERNANT CERTAINS POSTES DU BILAN ET DU COMPTE DE RÉSULTAT

2.1 Participations

	30.04.2026	30.04.2025
STA SA	1'000.00	1'000.00
Téléphérique CBV	3'000.00	3'000.00
Magic Mountains Cooperation (Magic Pass)	5'000.00	5'000.00
Funiculaire St-Luc/Chandolin SA	10'000.00	10'000.00
Rem. Mécaniques Grimentz/Zinal SA	13'800.00	13'800.00
Vercorin Tourisme SA	20'000.00	20'000.00
Chalet Bellecrête SA (44% du capital de la SA)	110'000.00	110'000.00
Total en CHF	**162'800.00**	**162'800.00**

2.2 Dettes à long terme portant intérêt

	30.04.2026	30.04.2025
Emprunt hypothécaire - BCVs	225'000.00	250'000.00
Emprunt hypothécaire (Restaurant) – BCVs	592'000.00	640'000.00
Emprunt hypothécaire – Raiffeisen	355'000.00	365'000.00
Emprunt hypothécaire – BCVs	100'000.00	150'000.00
Emprunt hypothécaire (Enneigement) – BCVs	495'000.00	400'000.00
Prêt COVID	133'000.00	209'000.00
Prêt BCVs (Cautionnement Commune de Chalais)	3'360'000.00	3'440'000.00
Prêt BCVs (Cautionnement CCF et Commune de Chalais)	650'000.00	700'000.00
Crédit NPR – TC10	1'860'000.00	2'070'000.00
Crédit LERM – TSD4	2'571'000.00	2'571'000.00
Crédit CCF – TSD4	1'745'456.00	1'809'092.00
Leasing ZKB Prinoth Leitwolf Treuil	264'533.35	344'701.00
Leasing ZKB Installation Photovoltaïque	51'992.32	65'234.04
Leasing ZKB Prinoth Leitwolf LT-W	532'967.27	0.00
Total en CHF	**12'935'948.94**	**13'014'027.04**

2.3 Autres dettes à long terme

	30.04.2026	30.04.2025
Prêt Téléphérique Chalais-Vercorin SA	300'000.00	300'000.00
Prêt relais Commune de Chalais (SUVA)	4'000'000.00	4'000'000.00
Prêt Commune de Chalais – Forêt Aventures	120'000.00	120'000.00
Total en CHF	**4'420'000.00**	**4'420'000.00**

2.4 Capital-actions

Au 30 avril 2026, le capital-actions se compose de 14'828 actions nominatives d'une valeur nominale de CHF 700.- et de 10'458 actions préférentielles à droit de vote privilégié d'une valeur nominale de CHF 140.- pour un total de CHF 11'843'720.-.
Afin de clôturer la deuxième augmentation autorisée de CHF 1'498'000 décidée à l'AG du 31 août 2019, la société a souscrit 893 actions à CHF 700.- dont elle a revendu une partie (62 actions) au 30 avril 2026.

2.5 Résultat extraordinaire

CIVAF – Jetons de présence	- 122.00
Helvetia – Indemnités sinistre Téléski du Crêt	- 28'000.00
RMA – Participation aux excédents IJM 2022-2024	- 9'244.90
Magic Pass – Avoirs sur frais administratifs MP8	- 15'856.01
Factures débiteurs années antérieures	- 1'141.54
Ajustement impôt à la source 2024-2025	- 1'016.25
Bourgeoisie de Chalais – Ajustement location 2024-2025	- 2'605.63
Buvette du Lavioz – Nettoyage pour remise des clés	1'082.98
Factures créanciers années antérieures	4'284.64
Ajustement solde charges sociales	4'579.18
Total en CHF	**-48'039.53**

Société de la Télécabine de Vercorin SA, C/O Vercorin Tourisme SA, Route d'Anniviers 1, 3967 Vercorin
Siège social : Chalais

ANNEXES
AUX COMPTES (SUITE)



3. INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES (ART. 959C AL. 1 CH. 4 CO)

3.1 Emplois à plein temps

Le nombre d'emplois équivalents plein temps en moyenne annuelle est inférieur à 250 au cours de l'exercice sous revue.

3.2 Montant résiduel des engagements de leasing

Les montants des engagements de leasing se trouvent dans la note 2.2.

3.3 Actifs gagés ou cédés pour garantir les engagements de la société

L'ensemble des immeubles, installations et terrains propriété de la Société.

3.4 Dettes envers les institutions de prévoyance

Les dettes envers les institutions de prévoyance ont été entièrement réglées à la date du bouclement.

3.5 Prêt COVID-19

Afin de garantir les besoins en liquidités, la Société de la Télécabine de Vercorin SA a contracté un crédit COVID-19 cautionné pour un total de CHF 456'000.-. Ce prêt est amorti annuellement à hauteur de CHF 76'000.- et son solde au 30.04.2026 se monte à CHF 133'000.-.

Pendant la durée du recours au crédit COVID-19, l'entreprise ne peut pas distribuer de dividende, ni de tantième, ni rembourser des apports en capital. De plus, d'autres restrictions s'appliquent à l'octroi et au remboursement de prêts à des sociétés du groupe et aux propriétaires.

ORGANE
DE RÉVISION

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint à l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires de la Société de la Télécabine de Vercorin SA

Chalais

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de la Société de la Télécabine de Vercorin SA pour l'exercice arrêté au 30 avril 2026.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au conseil d'administration alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ainsi que la proposition concernant l'emploi du bénéfice ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

Nous attirons votre attention sur le fait que des actions propres sont détenues à hauteur de CHF 555'100, malgré le manque de fonds propres librement disponible. Ceci constitue une violation de la loi au sens de l'art. 659 al. 1 CO.

Fiva Audit SA

SEQ Signature électronique qualifiée · Droit suisse
Signé sur Skribble.com

Robin Bruttin
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable

SEQ Signature électronique qualifiée · Droit suisse
Signé sur Skribble.com

Christelle Chevalley Emery
Réviseur agréée

Sion, le 5 octobre 2026

Annexes :

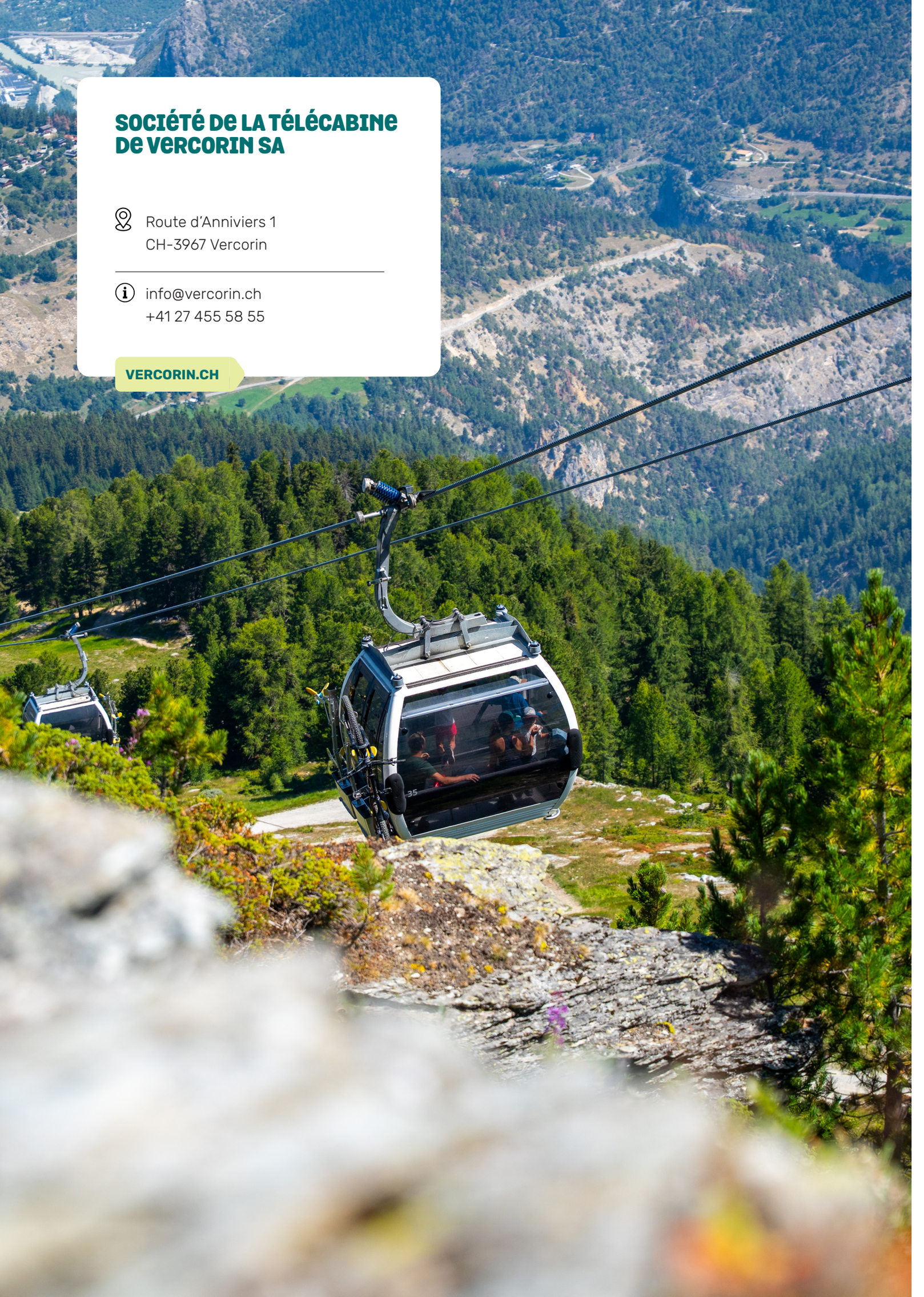
Comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe)
Proposition relative à l'emploi du bénéfice au bilan

MERCI À NOS 93 EMPLOYÉS

Nous adressons nos sincères remerciements à l'ensemble de nos collaboratrices et collaborateurs pour leur engagement, leur professionnalisme et la qualité du travail accompli tout au long de l'exercice 2025-2026.

ALBASINI Virgile
ANTHOR Matthieu
ANTILLE Antoine
ANTILLE Arthur
AYMON Jean-Marc
BAGNOUD Sophie
BALLESTRAZ Estébane
BENGHOZALA Houari
BERGUERAND Colin
BERTHOD Maxence
BINGGELI Nicolas
BLOYET Mathieu
BONVIN Pierre-Alain
BOUCARD Julien
BRIGUET Joachim
BURNOL Adrien
BUSSOLA Denis
CALMEL Cécilia Monique
CARBO Jean-Alain
CASTET Aurélie
CASTRO TARRANCON Paula
CHRISTEN Sacha
CLIVAZ Arthur
CLIVAZ Simon
CONSTANTIN Joël
COUTURIER Cloé
CRELIER Matthieu
DARAGNÈS Heïdi
DE FREITAS Joao Abel
DE JORNA Clémence
DESLOUS Pierre
DESSIMOZ Denis
DEVANTHÉRY Elsa
DEVANTHÉRY Yves
DIAS RIBEIRO Anaïs
DUPERRAY Céline
DUQUEYROIS Jérôme
ECH CHAIB Ibtissam
FIORILLO Federico
FRAGNIÈRE Carina
FRAGNIÈRE David
GOUNON Margaux
GOURMELEN RYSER Sandra
GREMION Antoinette
HERAUD Alison
INTERNICOLA Ethan
JABORNIGG Léane
JACINTO Daniel
JAURET Lola
KEHR Yantai
KOTTELAT Simon
LAGGER Donavan
LAPALU Robin
LE GALLIARD Julian
MEMEDI Zedije
MERMOD Sébastien
MÉTRAILLER Georgy
MEYSTRE Xavier
MOREILLON Sandra
MOUHIB Said
MOULIN Yvette
NAGY Adrien
PAQUELET Nicolas
PERIC Emina
PERRIN Adrien
PIGUET Sacha
PIOCHE Robin
PISSON Xavier
POINTREAU Romain
PORRET Mickaël
POUILLET Charly
RÉMY Bérénice
RIBEIRO Léonor
RIBEIRO Mario
RIBEIRO Mathys
RODRIGUEZ PEREZ Miguel Angel
SANCHEZ Diego
SCOTT Lawrence
SEGOND Gaïa
SICAULT Mathieu
STÄHLI Sébastien
STEENACKER Fanny
TADINI Gabriele
TAPIA Jean-Michel
TILQUIN Arnaud
TORRENT Damien
VERAGUTH Jean-Michel
VERAZZO Massimo
VERJUX Laetitia
VICQUÉRY Frédy
VIGUIER Maxence
WILLAREDT Guillaume
ZICK Mélanie





SOCIÉTÉ DE LA TÉLÉCABINE DE VERCORIN SA

Route d'Anniviers 1
CH-3967 Vercorin

info@vercorin.ch
+41 27 455 58 55

VERCORIN.CH