



TÉLÉVERCORIN

CHALAIS – VERCORIN – CRÊT DU MIDI

PROSPECTUS D'EMISSION

 RMA.CH/CAPITAL-VERCORIN

2018 – 2020

Hé!

**AUGMENTATION
DU CAPITAL-ACTIONS**

ENVIE DE SOUTENIR UNE STATION DYNAMIQUE ?



GRAVÉ DANS MON CŒUR.

PROSPECTUS D'EMISSION

Augmentation autorisée du Capital – actions, de la Société de la Télécabine de Vercorin S.A. (art. 651 CO)

RAISON SOCIALE,

Société de la Télécabine de Vercorin S.A., de siège social à Chalais

INSCRIPTION AU R.C.

conseil d'administration :

- Dominique Perruchoud : Président
- Patrick Rudaz : Vice-Président

- Martine Perruchoud Hofstädter : Administrateur
- Arnaldo Corvasce : Administrateur
- Arthur Clivaz : Administrateur
- Georges Perruchoud : Administrateur
- Yvon Renggli : Administrateur
- Stephen Tissières : Administrateur
- Jean-Marc Zufferey : Administrateur

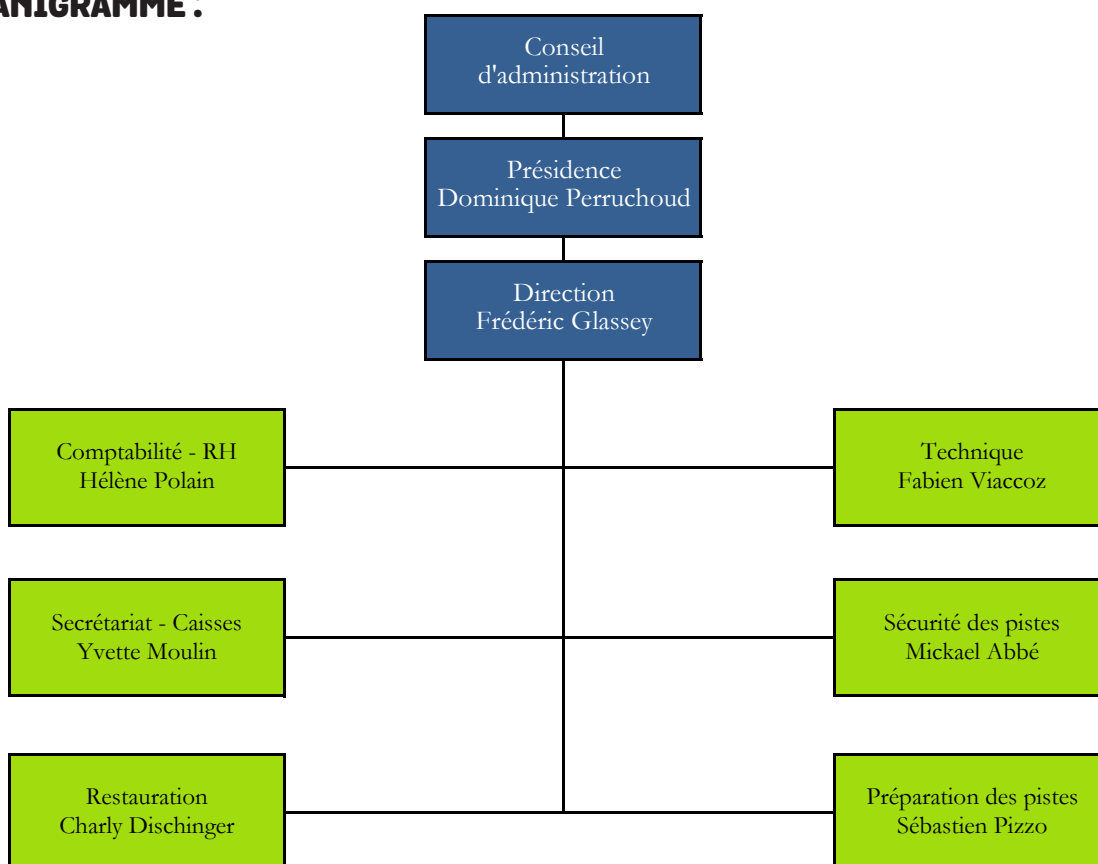
Direction :

Frédéric Glassey, Haute-Nendaz

organe de contrôle :

Fiduciaire Fidag SA, Sion

ORGANIGRAMME :





MONTANT ET COMPOSITION DU CAPITAL-ACTIONS :

Capital-actions de CHF 7'346'220.- composé de 10'458 actions privilégiées quant au droit de vote, d'une valeur nominale de CHF 140.- chacune et 8'403 actions ordinaires, d'une valeur nominale de CHF 700.-.

DISPOSITIONS STATUTAIRES (ARTICLE 4BIS)

Le conseil d'administration peut augmenter le capital-actions de la société dans un délai maximum de deux ans, soit jusqu'au 17.08.2020, d'un montant maximal de CHF 2'999'500.-, soit de CHF 7'346'220.- à CHF 10'345'720.-, au maximum. Le montant maximal de l'augmentation, soit CHF 2'999'500 doit être entièrement libéré.

Le conseil d'administration peut établir au maximum 4'285 nouvelles actions nominatives ordinaires d'une valeur nominale de CHF 700.- chacune.

Les actionnaires de la société pourront faire valoir leur droit préférentiel de souscription conformément à l'art. 8 des statuts.

Si, dans le délai de souscription préférentiel, fixé au 30.09.2019, toutes les actions ne sont pas souscrites, ces dernières pourraient l'être par des tiers non actionnaires jusqu'en août 2020.

HISTORIQUE :

En 2011 nous avons lancé l'ambitieux projet de donner un nouveau souffle à l'offre touristique de Vercorin et au renouvellement des infrastructures du domaine skiable. L'objectif étant d'élever le tourisme au rang d'une entreprise performante et durable et ainsi, de doter notre village d'outils qui assurent sa prospérité.

La confiance des actionnaires et le soutien de la commune nous ont permis de relever ce premier défi et de donner une nouvelle dynamique à notre station en construisant la nouvelle télécabine.

Aujourd'hui ce grand chantier est bel et bien une réalité et nous avons prouvé que nous, tous ensemble, pouvions assumer nos ambitions.

Cette première étape cruciale franchie, nous poursuivons notre transformation et notre modernisation.

2011	Reprise par la commune de la majorité des actions TVSA
2012	Avec plus de 1100 actionnaires TVSA inaugure la nouvelle télécabine
2015	Remise à niveau de la Forêt Aventures
2016	Mise en conformité des téléskis du Crêt du Midi et du Mt Major
2016-2017	Construction de la résidence Swisspeak Resort avec 470 lits répartis en 101 appartements
2017	Ouverture du nouveau Snowpark équipé d'une Fun slope et d'un Family Park, du nouveau télésiège des Chardons et du tunnel de croisement sous le télésiège du Crêt du midi

UNE NOUVELLE DYNAMIQUE :

- » Notre domaine a bénéficié de l'ouverture du SwissPeak Resort qui propose 470 lits
- » Le Magic Pass apporte un lot de nouveaux visiteurs conséquent
- » L'attractivité de notre station accessible depuis la plaine par le téléphérique est un atout majeur.
- » Le village de Vercorin œuvre pour proposer des activités et des animations toute l'année



PLAN D'INVESTISSEMENT :

ENNEIGEMENT 'CRET' – 'MONT MAJOR' (2018)

Nous travaillons chaque jour à la réalisation de nos projets et nous avons mis en œuvre pendant cette avant-saison les chantiers pour l'enneigement des pistes Crêt et Mont Major afin que la saison 2018/2019 confirme la progression de la fréquentation de notre domaine.

Objectifs :

- » 'Garantie neige' en début de saison
- » Piste supplémentaire pour entraînements et compétitions
- » Coût des travaux : CHF 850'000

TAPIS MAGIQUE – CRET DU MIDI (2019)

Vercorin se veut une station familiale et nous souhaitons particulièrement offrir des infrastructures adaptées aux enfants et aux débutants. Dans ce but, nous prévoyons l'aménagement d'un tapis magique au Crêt du Midi qui permettra un retour facilité au restaurant et à la station supérieure de la télécabine. Cette installation pourra répondre aux mêmes attentes en été pour le développement de nouvelles activités.

Objectifs :

- » Retour facilité au restaurant et à la télécabine
- » Zone Chardons plus accessible pour les débutants
- » Coût des travaux : CHF 400'000

TELESIEGE DEBRAYABLE 6 PLACES – TRACUIT (2020)

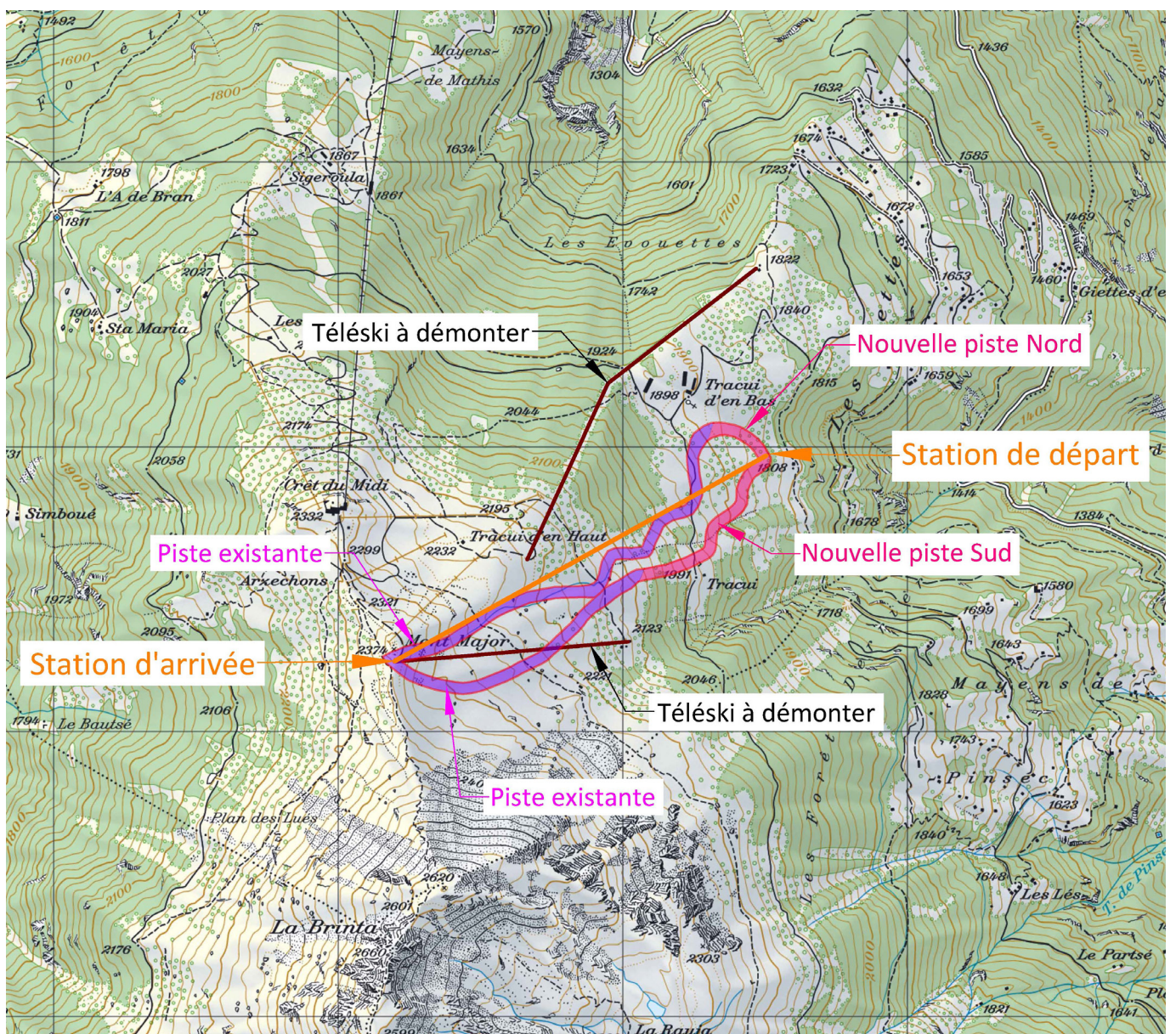
Le prochain grand projet consiste en la construction d'un télésiège entre Tracuit et le Mont-Major. En effet, notre transformation, pour arriver à son terme, nécessite une nouvelle phase d'investissement.

Les téléskis de Tracuit et du Cabanon sont vétustes et ne répondent plus aux normes en vigueur. Le télésiège du Tracuit est un frein à la fréquentation de ce secteur par des skieurs peu expérimentés. De plus, les problèmes rencontrés lors de l'utilisation de ces infrastructures peuvent être une mauvaise expérience qui met à mal les efforts consentis par ailleurs.

Cet investissement permettra d'homogénéiser le niveau de qualité de nos installations. Il permettra de réduire les coûts d'exploitation tout en assurant sécurité et confort aux utilisateurs. Il permet un agrandissement du domaine skiable. Il s'inscrit dans la cohérence et la continuité du mouvement que nous avons lancé en 2011.

Objectifs :

- » Remplacement de 2 téléskis
- » Augmentation du débit global
- » Débit 2'000 personnes / heure
- » Dénivellation 513m
- » Longueur horizontale 1'450m
- » Vitesse 5m/s
- » Agrandissement du domaine skiable
- » Aménagement d'une nouvelle piste
- » Coût des travaux : CHF 8'000'000



PLAN DU NOUVEAU TÉLÉSIÈGE DÉBRAYABLE 6 PLACES – TRACUIT

DES INFORMATIONS SUR LES COMPTES ANNUELS 2017–2018

Comptes de résultats

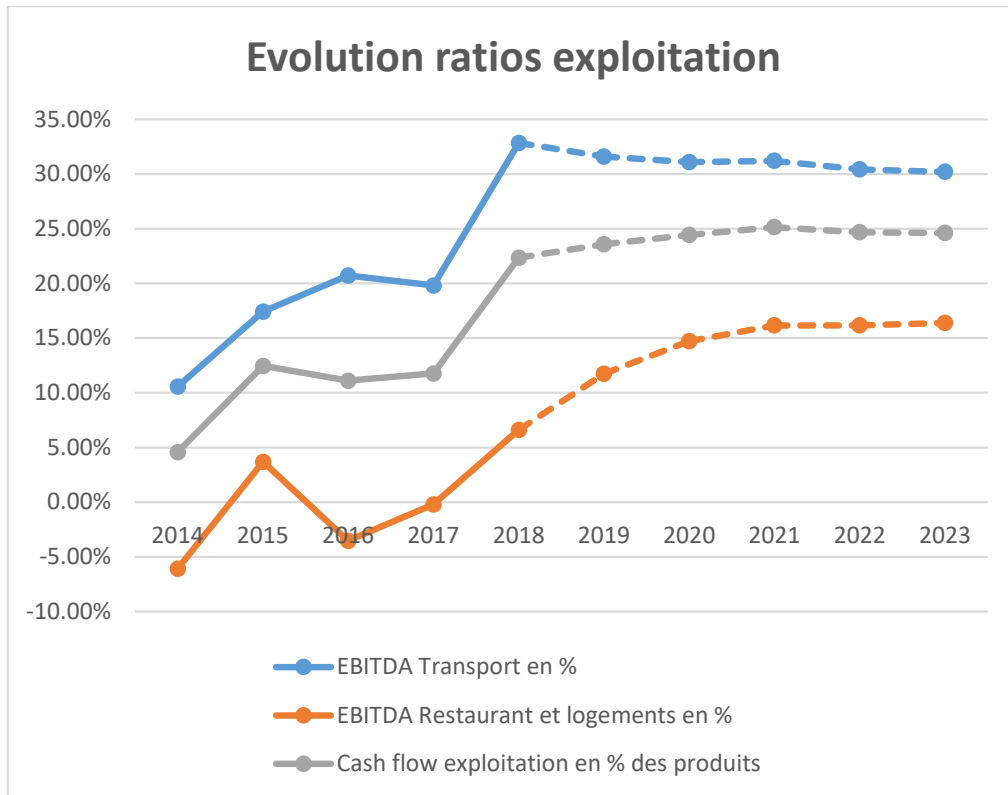
		30.04.2018	30.04.2017
Produits transports	CHF	2 575 333.46	2 152 809.05
Produits de restauration et logement	CHF	1 715 097.65	1 446 333.26
Total Produits d'exploitation	CHF	4 290 431.11	3 599 142.31
Charges d'exploitation (sans amortissement)	CHF	-3 331 204.19	-3 175 079.21
Amortissements et correction de valeurs	CHF	-644 334.93	-716 774.68
Résultat d'exploitation	CHF	314 891.99	-292 711.58
Charges et produits financiers	CHF	-235 863.94	-205 428.83
Charges et produits exceptionnels	CHF	-50 890.16	186 157.08
Résultat avant impôts	CHF	28 137.89	-311 983.33
Impôts directs	CHF	-84 963.10	-84 481.35
Résultat de l'exercice	CHF	-56 825.21	-396 464.68

Comptes de bilan

Actif		30.04.2018	30.04.2017
Total Actif circulant	CHF	997 680.86	1 436 209.28
Total Actif immobilisé	CHF	22 229 031.02	21 416 386.00
TOTAL ACTIF	CHF	23 226 711.88	22 852 595.28
Passif		30.04.2018	30.04.2017
Total Capitaux étrangers à court terme	CHF	1 977 495.39	1 059 535.51
Total Capitaux étrangers à long terme	CHF	13 903 204.72	14 105 222.79
Total Capitaux propres	CHF	7 346 011.77	7 687 836.98
TOTAL PASSIF	CHF	23 226 711.88	22 852 595.28

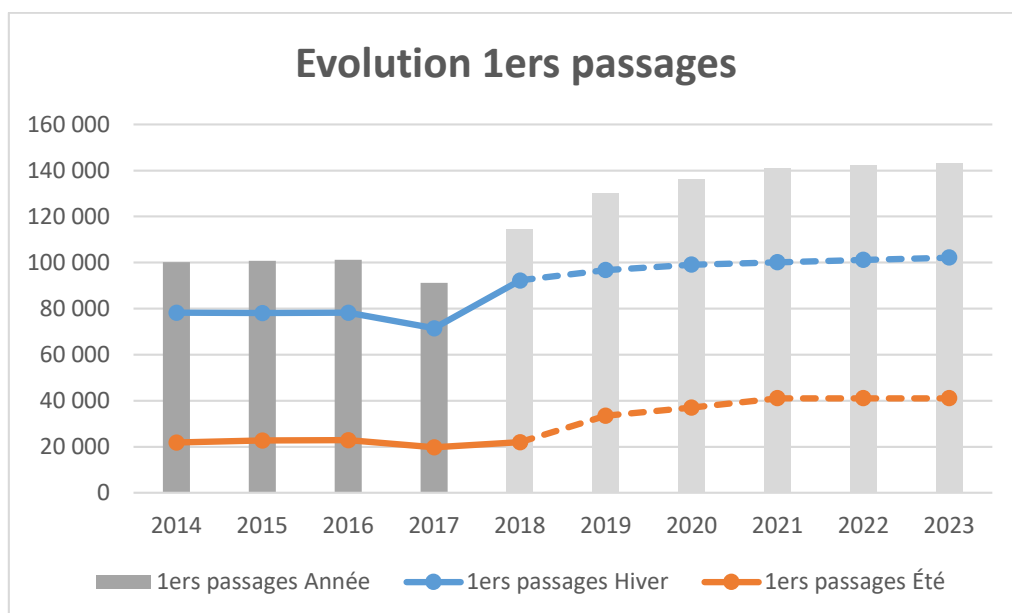
Les comptes de l'exercice 2017-2018 se présentent de la manière suivante, en comparaison avec ceux de l'exercice précédent :

L'EBITDA du secteur transport atteint 32.85% en 2017-2018, ce qui permet de correspondre aux critères permettant d'obtenir les aides cantonales prévues par la nouvelle loi sur les remontées mécaniques, soit 50% de prêts ou cautionnements dès 25% de marge EBITDA.



Le ratio de notre cashflow d'exploitation sur chiffre d'affaires s'élève à 14.86% et se situe proche de la norme de 15- 25%.

Avec des augmentations de fréquentation de près de 30% en hiver et plus de 50% en été, nous constatons un véritable changement de paradigme provoqué par l'arrivée du nouveau produit Magic Pass et l'exploitation





Ouvert l'hiver 7 jours sur 7
du 22 décembre 2018 au 22 avril 2019

📍
Route d'Anniviers
Case postale 16
3967 Vercorin

📅
Lundi au dimanche 9h00 - 16h15

📞
027 452 29 00
contact@televercorin.ch
www.rma.ch

