



ski Val d'Anniviers

**PROSPECTUS D'EMISSION
AUGMENTATION DU CAPITAL-ACTIONS
REMONTEES MECANQUES DE GRIMENTZ-ZINAL SA**
(ART. 651 CO)

+ [RMA.CH/CAPITAL-RMGZ](https://www.rma.ch/capital-rmgz)

2019-2020

DÉCOUVREZ
NOS PROJETS

- PLUS VITE AU SOMMET, ENSEMBLE -



val d'anniviers
VALAIS WALLIS SWITZERLAND



Valais
GRAVÉ DANS MON CŒUR.

1. RÉFÉRENCES LÉGALES SELON LE CODE DES OBLIGATIONS

1.1 RAISON SOCIALE

➤ REMONTEES MECANIKES DE GRIMENTZ-ZINAL SA, de siège social à Anniviers, inscrite au registre du commerce (CHE-278.264.862) depuis le 25.10.2012 issue de la fusion par combinaison des anciennes sociétés de remontées mécaniques de Grimentz et de Zinal.

Conseil d'administration : **CRETZAZ Simon** (Président et membre du Comité de Direction), **MELLY Jean-Michel** (Administrateur et Président du Comité de Direction), **EPINEY Vincent** (Administrateur et membre du Comité de Direction), **EPINEY Raymond** (Administrateur et secrétaire), **MELLY Christian** (Administrateur), **MELLY David** (Administrateur), **ROUVINET Pascal** (Administrateur), **ROUX Paul-André** (Administrateur), **SALAMIN Dominique** (Administrateur).

1.2 CAPITAL-ACTIONS

➤ Capital-actions actuel de CHF 17'400'000.00 composé de 87'000 actions nominatives d'une valeur nominale de CHF 200.00 chacune. Il n'y a aucun privilège et toutes les actions ont le même droit.

1.3 DISPOSITIONS STATUTAIRES (ARTICLES 3, 4, 5 ET 6)

➤ Le Conseil d'administration est autorisé, dans le délai de deux ans dès l'inscription de la décision de l'AG extraordinaire du 20 avril 2019 au registre du commerce, à augmenter le capital-actions de la société d'un

montant de CHF 3'480'000.00, soit de CHF 17'400'000.00 à 20'880'000.00. Il peut émettre au maximum 17'400 nouvelles actions nominatives d'une valeur nominale de CHF 200.00 et fixera le prix d'émission.

- Le droit préférentiel de souscription est supprimé pour cette opération.
- Le Conseil d'administration peut libérer le capital-actions par tranches.
- Les autres modalités relatives à cette augmentation sont fixées par le Conseil d'administration.

1.4 BONS DE JOUISSANCE

➤ Aucun.

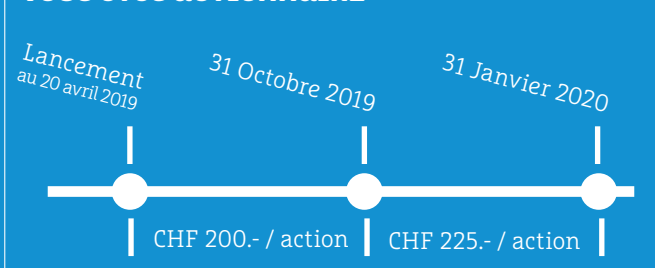
1.5 DIVIDENDES

➤ Aucun dividende n'a été distribué depuis la fondation de la société, RMGZ SA.

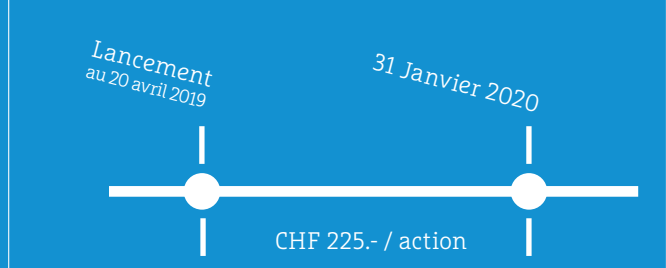
1.6 DÉCISION RELATIVE À L'ÉMISSION DE NOUVELLES ACTIONS

➤ Le Conseil d'administration, réuni de suite après l'AG extraordinaire du 20 avril 2019, a décidé d'émettre ces titres aux conditions définies dans l'article 5 des statuts. Les actionnaires actuels peuvent acquérir les actions au prix de CHF 200.00 chacune jusqu'au 31 octobre 2019, alors que les nouveaux actionnaires devront verser un montant de CHF 225.00 par action (agio de CHF 25.00). Passé cette date, tous les souscripteurs devront payer un montant de CHF 225.00 par action (agio de CHF 25.00).

VOUS ÊTES ACTIONNAIRE



VOUS SOUHAITEZ DEVENIR ACTIONNAIRE



1.7 COMPTES ANNUELS DU DERNIER EXERCICE (01.05.2017 AU 30.04.2018)

COMPTE DE RÉSULTAT	2017/2018	2016/2017	+/-
Recettes transports	11'284'838.57	10'957'974.83	2.1%
Recettes restaurants d'altitude	5'161'290.33	4'896'707.74	7.4%
Recettes hôtels	4'469'739.77	3'318'423.68	34.7%
TOTAL DES PRODUITS / CA	20'915'868.67	19'173'106.25	9.1%
Charges transports	- 7'452'451.46	- 7'474'893.74	-0.3%
Charges restaurants d'altitude	- 4'199'077.78	- 4'299'074.17	-2.3%
Charges hôtels	- 4'372'965.30	- 3'242'198.82	34.9%
TOTAL DES CHARGES	16'024'494.54	15'016'166.73	6.7%
Produits et charges extraordinaires	35'250.73	104'426.40	-66.2%
EBITDA	4'926'624.86	4'261'365.92	15.6%
Intérêts et impôts	- 747'902.28	- 790'130.50	-5.3%
CASH-FLOW	4'178'722.58	3'471'235.42	20.4%
Amortissements	- 4'172'937.37	- 3'465'743.19	20.4%
BENEFICE	5'785.21	5'492.23	5.3%

BILAN	2017/2018	2016/2017	+/-
Actif circulant	3'321'987.13	3'465'824.64	-4.2%
Actif immobilisé	51'249'954.53	54'073'548.54	-5.2%
TOTAL DE L'ACTIF	54'571'941.66	57'539'373.18	-5.2%
Fonds étrangers à court terme	3'200'170.69	5'008'061.35	-36.1%
Fonds étrangers à long terme	32'682'152.60	33'856'278.68	-3.5%
Capitaux propres	18'689'618.37	18'675'033.16	0.1%
TOTAL DU PASSIF	54'571'941.66	57'539'373.19	-5.2%

Ces comptes ont été révisés par l'Organe de révision, la FIDUCIAIRE FIDAG SA, selon le rapport du 16.07.2018. Les comptes détaillés ainsi que le rapport de révision de cet exercice peuvent être consultés librement sur notre site internet rma.ch/actionnaires.

2. ÉVOLUTION DE LA SOCIÉTÉ

Les deux anciennes sociétés de remontées mécaniques de Grimentz et de Zinal ont réalisé un développement assez similaire.

1957 : Téléski de Combâche à Grimentz
 1968 : Télésiège de Grimentz-Bendolla et 1 téléski
 1969 : Téléski de la Tsarva et des Becs de Bosson
1977 : Télésiège des Crêts et téléski Lona



1989 : Télécabine Grimentz-Bendolla
 1996 : Enneigement technique
 2001 : Télésiège des Grands-Plans
 2004 : Télésiège de la Tsarva

1960 : Téléski du Défichiaz à Zinal
1967 : Téléphérique de Zinal-Sorebois et 3 téléskis



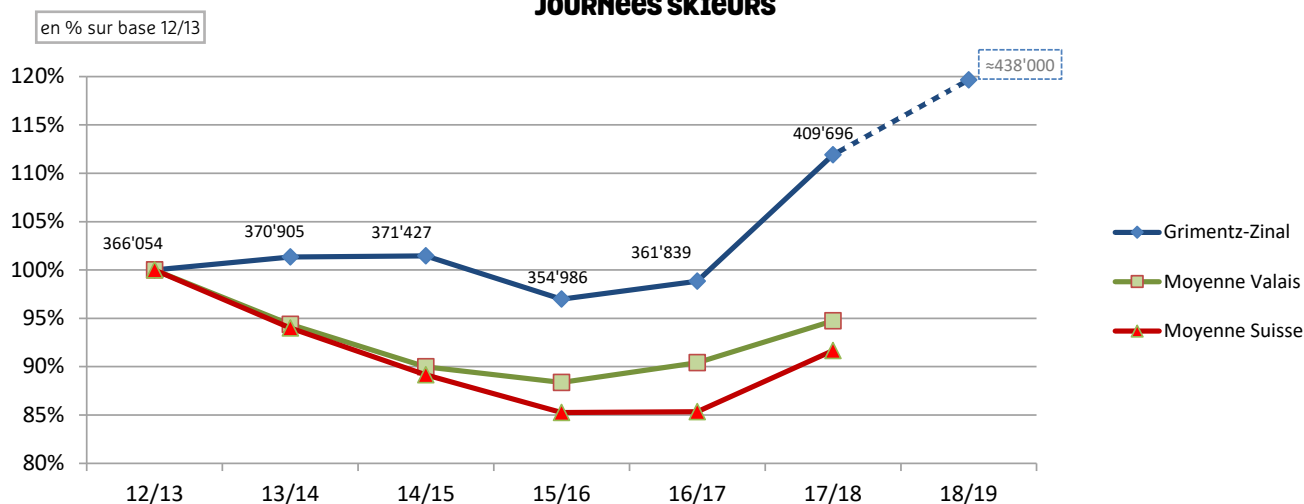
1969 : Téléski de Tsarmettaz
 1982 : Téléski de la Combe-Durand
 2002 : Télésiège de la Corne
 2004 : Télésiège du Chiesso
 2006 : Enneigement technique

➤ Elles ont fusionné en septembre 2012 pour donner vie à la société Remontées Mécaniques de Grimentz-Zinal SA. Le domaine skiable est relié en janvier 2014 par le téléphérique de liaison, Grimentz-Zinal.

En 2018, RMGZ SA, c'est 21 installations, 115 km de pistes, 370 enneigeurs, 11 dameuses, 6 restaurants et buvettes d'altitude, la gestion de 250 lits hôteliers et surtout plus de **240 postes de travail en hiver**.

Par rapport à la première saison d'hiver de la société en 2012/2013, la fréquentation hivernale du domaine a augmenté de **+ 20 %**. A quelques jours de la fin de saison, nous pouvons d'ores et déjà communiquer que l'hiver 2018/2019 sera la saison record avec une progression de **+7%** de journées skieurs par rapport à l'hiver 2017/2018. Le cash-flow de l'exercice en cours sera également le plus élevé jamais réalisé.

ÉVOLUTION DES JOURNÉES SKIERS



3. POSITIONNEMENT ET PERSPECTIVES

ON SE POSITIONNE

5 MOIS DE NEIGE GARANTIE !

➤ Grâce à un emplacement géographique favorable (altitude et orientation des pistes) et à un système d'enneigement technique performant (accès à l'eau et basses températures), notre clientèle peut compter sur une garantie de neige durant 5 mois. Le domaine est varié et adapté à tous types de clients, débutants, experts, adeptes du freeride et du freestyle.

AUTHENTICITÉ ET HAUTE MONTAGNE !

➤ Le panorama de haute montagne au milieu de la Couronne Impériale des cinq 4000 est l'atout principal. Le côté pittoresque des villages est également apprécié des hôtes qui recherchent l'authenticité en stations.

NOS PERSPECTIVES

MAGIC PASS

➤ Ce forfait illimité dans plus de 30 stations a généré un engouement populaire pour la pratique du ski. Les clients sont de plus en plus nombreux et c'est à nous de les attirer et de les fidéliser à notre destination été comme hiver.

Magic Pass 1 (2017/2018) : 85'000 abonnés

Magic Pass 2 (2018/2019) : 105'000 abonnés

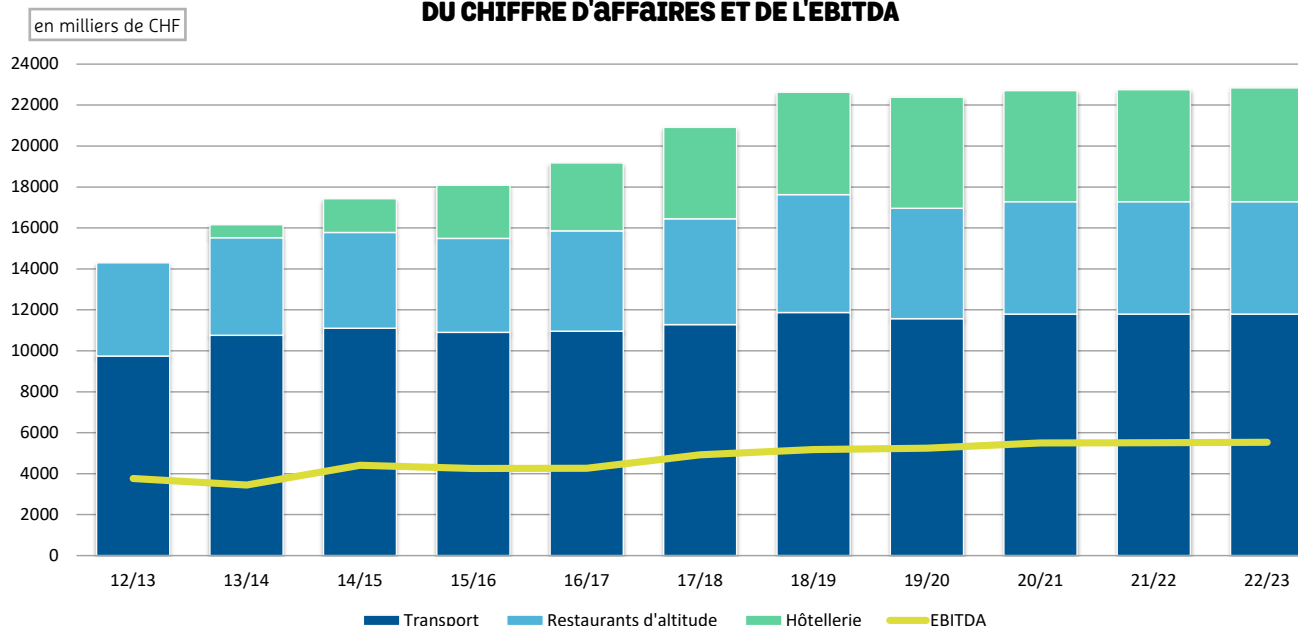
Magic Pass 3 (2019/2020) :abonnés (**120'000 au 08.04.2019**)

OFFRE DE LOGEMENTS A GRIMENTZ-ZINAL

➤ En plus des structures de logement existantes, la destination peut bénéficier de plusieurs nouveaux lits commerciaux. Grâce à Swisspeak Resort, 520 nouveaux lits seront gérés en parahôtellerie par Interhome à Zinal, dès Noël 2019. Swisspeak a également entrepris les démarches d'autorisation de construire pour un projet similaire à Grimentz. Le village Reka de Zinal, ainsi que de nombreux hôtels ont été rénovés récemment à Grimentz et à Zinal. Un projet d'un hôtel de catégorie supérieure est en cours à Grimentz par le Comptoir Immobilier. L'offre de logements est primordiale dans le choix du client sur le lieu de vacances. L'impact sur notre activité y est intimement lié.

Dans ces perspectives, l'avenir peut être optimiste et la rentabilité assurée avec un EBITDA qui permettra de répondre à nos obligations de remboursements.

ÉVOLUTION ET PRÉVISIONS DU CHIFFRE D'AFFAIRES ET DE L'EBITDA





4. LES PROJETS EN COURS

Afin de répondre à la demande actuelle de nos clients, la modernisation de nos installations est importante. Le seul vecteur de croissance dans le tourisme consiste à améliorer la qualité de l'offre. Le but est d'apporter confort et rapidité en remplaçant les installations vétustes.

TÉLÉSIÈGE BENDOLLA – COL DU POUCE

➤ Avec l'augmentation du nombre de skieurs, le secteur de Bendolla rencontre des problèmes de débit durant la haute saison et les clients doivent prendre 3 installations différentes pour arriver au sommet du domaine.

Le projet consiste à remplacer le télésiège 2 places des Crêts datant de 1977 ainsi que le téléski Lona 1 par un **télésiège débrayable 6 places équipé de bulles** qui sera capable de transporter 1600 personnes/heure. Le départ se situera au sud et en-dessous du restaurant de Bendolla avec un embarquement tangentiel. Il permettra, en un seul trajet de **7 minutes**, d'arriver à 2700 mètres d'altitude sur le Col du Pouce situé en amont de l'arrivée actuelle du téléski Lona 1. Depuis ce point, les skieurs pourront accéder au secteur des Becs-de-Bosson ou rester sur le secteur de Lona.

+INFO

BUDGET DE CONSTRUCTION

Partie électromécanique	CHF	7'150'000.-
Terrassement et fondations	CHF	1'600'000.-
Autres travaux	CHF	1'250'000.-
Total (HT)	CHF	10'000'000.-

DONNÉES TECHNIQUES

Longueur de ligne	2'178	m
Débit	1'600	p/h
Temps de parcours	7	min
Nombre de pylônes	19	

Restaurant
Bendolla

Télécabine
Grimentz-Bendolla





TELECABINE ZINAL – SOREBOIS – ESPACE WEISSHORN (1ÈRE SECTION)

➤ Le téléphérique de Zinal-Sorebois construit en 1966 n'arrive plus à répondre au volume de clientèle en cas de forte affluence. Ce phénomène va s'accroître avec l'arrivée des nouveaux lits commerciaux.

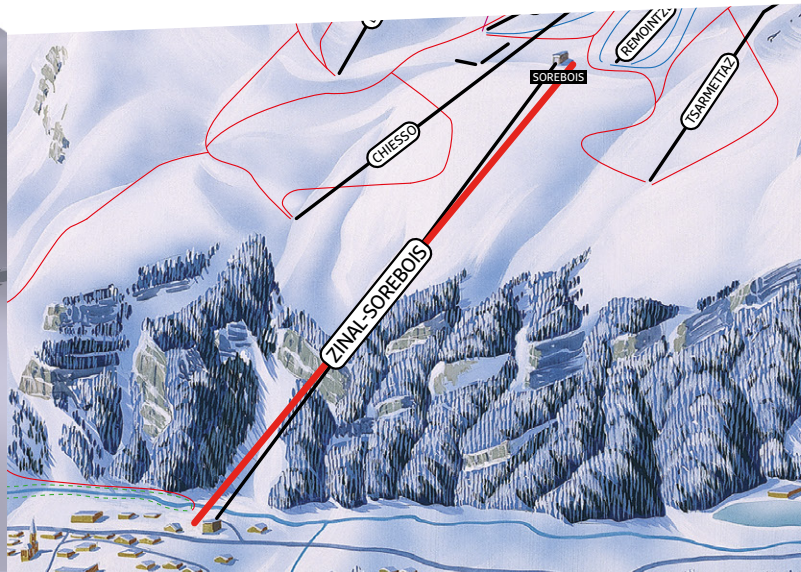
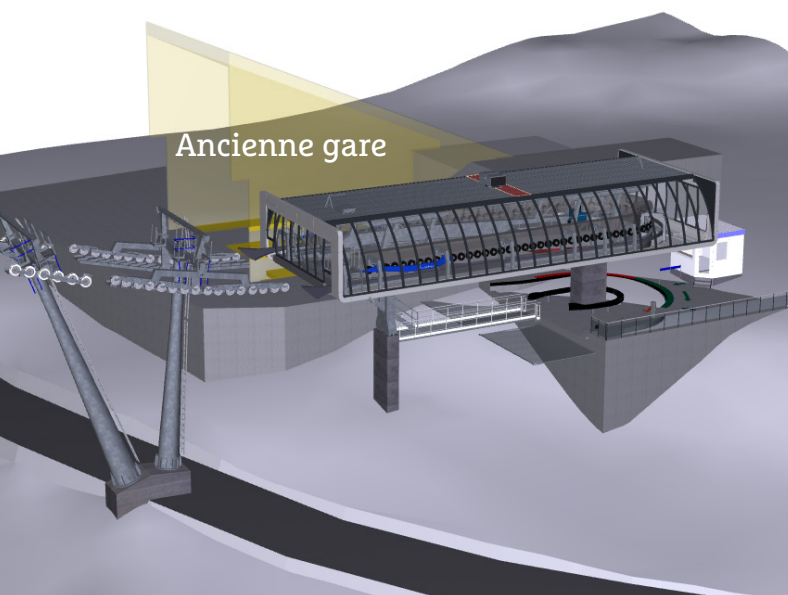
Le projet consiste à remplacer ce téléphérique d'un débit de 750 personnes/heure par une **télécabine 10 places** d'une capacité de **1800 personnes/heure**. Cette installation permettra d'accéder à Sorebois en 6.5 minutes avec plus de confort. La ligne de cette installation partira au sud de la gare actuelle et arrivera à l'extrémité nord des garages de Sorebois. Le garage des cabines sera situé au départ à Zinal en sous-terrain. La gare de Sorebois sera prévue pour accueillir, le plus tôt possible, une deuxième section jusqu'à l'arrivée du téléphérique de liaison en provenance de Grimentz.

BUDGET DE CONSTRUCTION

Partie électromécanique	CHF	9'100'000.-
Terrassement et fondations	CHF	850'000.-
Transformation des gares	CHF	2'800'000.-
Autres travaux	CHF	1'250'000.-
Total (HT)	CHF	14'000'000.-

DONNÉES TECHNIQUES

Longueur de ligne	1'720	m
Débit	1'800	p/h
Temps de parcours	6.5	min
Nombre de pylônes	9	



5. LE FINANCEMENT

Le financement externe est en voie de concrétisation avec d'une part les instances fédérales et cantonales, le CCF SA et le Service de développement économique et d'autre part un institut bancaire.

Budget coût de construction des deux projets :	- 24'000'000.-
Prêt NPR sans intérêt (50 % Canton du Valais / 50 % Confédération)	7'300'000.-
Prêt du Fonds du tourisme (Canton du Valais par le CCF SA)	4'000'000.-
Prêt bancaire	6'700'000.-
Solde - financement propre nécessaire 25% :	- 6'000'000.-
AUGMENTATION DU CAPITAL-ACTIONS :	3'480'000.-
Fonds propres de la société :	2'520'000.-
Solde	0.-

6. LES PROJETS SUIVANTS

Des recherches de financement supplémentaire auprès de tiers sont aussi en cours. Ceci dans le but d'avancer plus rapidement avec les deux projets suivants :

TELECABINE

ZINAL – SOREBOIS – ESPACE WEISSHORN (2ÈME SECTION)

➤ Afin de remplacer le télésiège de la Combe et de développer l'**activité estivale**, la deuxième section de la télécabine de Sorebois jusqu'à l'espace Weisshorn (arrivée du téléphérique de liaison) est prévue dès que le financement le permettra. Ainsi, cette installation donnera la possibilité aux clients de se rendre de Zinal directement à **2700 mètres d'altitude en 10 minutes** sans changer d'installation. Elle permettra aussi aux piétons de faire la traversée complète du domaine, d'offrir des activités estivales ludiques entre les deux gares et d'accéder au futur restaurant.

RESTAURANT ESPACE WEISSHORN

➤ La capacité de nos restaurants est aussi mise à rude épreuve en haute saison. Lorsque le temps est ensoleillé et que les températures sont froides, il manque clairement des places intérieures. D'autre part, afin de suivre la demande de notre clientèle, il manque **un établissement « service à table »** dans notre offre de restauration en altitude. Le projet consiste à construire, en collaboration avec l'Alpage de Sorebois, un restaurant d'altitude d'environ 120 places à l'arrivée du téléphérique de liaison en lieu et place du Bar-à-Pente provisoirement érigé à cet emplacement.

7. LA SOUSCRIPTION

Etes-vous séduit ? Si oui, participez au développement économique du Val d'Anniviers en souscrivant de nouvelles actions. La société des Remontées Mécaniques de Grimentz-Zinal SA vous remercie pour votre soutien primordial afin d'apporter les capitaux propres nécessaires à la réalisation de ces projets.

➤ **Bulletin de souscription ci-joint ou à disposition sur rma.ch/capital-rmgz**

GO!

**PLUS VITE AU SOMMET,
ENSEMBLE !**

Informations complémentaires :
REMONTEES MECANIQUES DE GRIMENTZ-ZINAL SA
Rte des Amis de la Nature 3, CH-3961 Grimentz
+41 (0) 27 476 20 01, info@grimentz-zinal.ch || rma.ch/capital-rmgz

**GRIMENTZ
ZINAL**
5 mois de neige garantie